

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ DOMAŽLICE,
PAROUBKOVA 228, 344 01 DOMAŽLICE



1099/PDO/2023-PDOM

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/PDO/899/2023-PDOM

VYŘIZUJE: Vondrovicová Pavlína

ÚTVAR: 3045

TELEFON: +420 379 712 516

E-MAIL: Pavlina.Vondrovicova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi

DATUM: 20. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

Jelikož bylo jednou datovou zprávou obesláno více obcí, týká se Vás pouze příloha s názvem Vaší obce a pouze tuto přílohu žádáme uveřejnit na Vaší úřední desce.

Kontaktní údaje na pracovníka ÚZSVM OP Domažlice:

Bc. Michal Sikorský, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
e-mail: michal.sikorsky@uzsvm.cz
tel.: 379 712 555

Pavčina Vondrovicová, referent oddělení Hospodaření s majetkem státu
e-mail: pavcina.vondrovicova@uzsvm.cz
tel.: 379 712 516

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Alena Lysková
ředitelka odboru OP Domažlice

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023
NIV-brožura

Rozdělovník

Obec Kout na Šumavě – IČ 00253499
Obec Křenovy – IČ 00572420
Obec Libkov – IČ 00572616
Obec Loučim – IČ 00572624
Obec Luženičky – IČ 00253537
Obec Meclov – IČ 00253553
Obec Mezholezy – IČ 00573311
Obec Milavče – IČ 00253570

Obec Mnichov – IČ 00572225
Obec Močerady – IČ 00572578
Obec Mutěín – IČ 00572560
Obec Nová Ves – IČ 00572632
Obec Nový Kramolín – IČ 00572292
Obec Osvračín – IČ 00253651
Obec Pasečnice – IČ 00572179
Obec Pec – IČ 00572195
Město Poběžovice – IČ 00253669
Obec Pocinovice – IČ 00253677
Obec Poděvousy – IČ 00572381
Obec Postřekov – IČ 00253685
Obec Puclice – IČ 00253693
Obec Srbice – IČ 00253731
Obec Srby – IČ 00477648
Město Staňkov – IČ 00253766
Obec Tlumačov – IČ 00253804
Obec Trhanov – IČ 00572209
Obec Úboč – IČ 00572471
Obec Újezd – IČ 00253839
Obec Únějovice – IČ 00572462
Obec Úsilov – IČ 00572535
Obec Vlkanov – IČ 00572233
Obec Všepadly – IČ 00572454
Obec Zahorany – IČ 00253880
Obec Ždánov – IČ 00572594