

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí
náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579
344 20 Domažlice

Záměr: Z/2025/115747
Řízení: R/2025/128846
Č.j.: R/2025/128846/7
Vyřizuje: Ing. Karolína Hošková
Telefon: 379 719 264
E-mail: karolina.hoskova@mesto-domazlice.cz
Datum: 20.01.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.06.2025 podalo

**obec Stráž, IČO 253774, Stráž č.p. 4, 344 01 Domažlice 1,
kterou zastupuje Ing. Tomáš Šlemenda, IČO 64871061, Husova č.p. 606, 336 01 Blovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

vydává povolení záměru

podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona, a to stavby vodního díla:

„Splašková kanalizace a ČOV, Stráž“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 219/8 (orná půda), 219/1 (orná půda), 471/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nevolice, 910 (trvalý travní porost), 915/2 (ostatní plocha), 99/7 (zahrada), 99/24 (ostatní plocha), 99/9 (ostatní plocha), 93/1 (ostatní plocha), 9328/1 (ostatní plocha), 99/21 (ostatní plocha), 904 (trvalý travní porost), 905/15 (trvalý travní porost), 905/1 (trvalý travní porost), 905/14 (trvalý travní porost), 905/12 (trvalý travní porost), 905/8 (trvalý travní porost), 905/5 (trvalý travní porost), 69/1 (zahrada), 905/4 (trvalý travní porost), 66/4 (ostatní plocha), 68/1 (ostatní plocha), 965/1 (ostatní plocha), 915/8 (ostatní plocha), 936/1 (ostatní plocha), 942/23 (ostatní plocha), 69/2 (ostatní plocha), 70/2 (zahrada), 65/20 (ostatní plocha), 842/9 (ostatní plocha), 918/2 (ostatní plocha), 931/13 (ostatní plocha), 916/2 (ostatní plocha), 916/3 (ostatní plocha), 916/11 (ostatní plocha), 916/10 (ostatní plocha), 916/1 (ostatní plocha), 905/10 (trvalý travní porost) v katastrálním území Stráž u Domažlic.

Druh a účel povolované stavby:

- čistírna odpadních vod a splaškové kanalizace, doplnění vodovodních řadů podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- zásobování vodou a odvedení splaškových vod a jejich čištění v obci Stráž

Stavba obsahuje:

- SO 301 Čistírna odpadních vod
 - SO 301.1 Objekt ČOV: velikost 305 EO
 - SO 301.2 Odtok z ČOV: potrubí PVC hladké, SN8 DN 250 mm – 27,5 m, kanalizační šachta DN 100 – 2 ks
 - SO 301.3 Neveřejná účelová komunikace, zpevněné plochy a terénní úprav
 - SO 301.4 Zdroj užitkové vody: sací potrubí – PE 100 – SDR11 – 32x3,0 – celk. délka 22,0 m
 - SO 301.5 Oplocení areálu
 - SO 301.6 Elektro přípojka: AYKY-J 4Bx50 + FeZn z ER do RM+HOP, délka cca 160,0 m
- SO 302 Splašková kanalizace – stoky A
 - SO 302.1 Kanalizační stoka A: PVC, DN 250 – 577,0 m a PVC, DN 150 – 161,0 m
 - SO 302.2 Kanalizační stoka A1: PVC, DN 250 – 208,0 m a PVC, DN 150 – 34,5 m
 - SO 302.3 Kanalizační stoka A1a: PVC, DN 250 – 162,0 m a PVC, DN 150 – 17,0 m
 - SO 302.4 Kanalizační stoka A2: PVC, DN 250 – 157,0 m a PVC, DN 150 – 15,0 m
- SO 303 Splašková kanalizace – stoky B
 - SO 303.1 Kanalizační stoka B: PVC, DN 250 – 791,0 m a PVC, DN 150 – 173,5 m
 - SO 303.2 Kanalizační stoka B1: PVC, DN 250 – 80,0 m
 - SO 303.3 Kanalizační stoka B2: PVC, DN 250 – 45,0 m
 - SO 303.4 Kanalizační stoka B3: PVC, DN 250 – 104,0 m a PVC, DN 150 – 33,5 m
 - SO 303.5 Kanalizační stoka B3a: PVC, DN 250 – 45,0 m a PVC, DN 150 – 37,0 m
 - SO 303.6 Kanalizační stoka B4: PVC, DN 250 – 303,0 m a PVC, DN 150 – 78,5 m
 - SO 303.7 Kanalizační stoka B4a: PVC, DN 250 – 26,0 m a PVC, DN 150 – 16,0 m
 - SO 303.8 Kanalizační stoka B5: PVC, DN 250 – 190,0 m a PVC, DN 150 – 50,0 m
 - SO 303.9 Kanalizační stoka B6: PVC, DN 250 – 44,0 m a PVC, DN 150 – 11,0 m
- SO 304 Doplnění vodovodního řadu
 - PE100RC, 90x5,4 – 125,4 m

Vodohospodářské údaje o umístění stavby:

- hydrogeologický rajon: 6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov
- útvar podzemních vod: 62121 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov
- přímé určení polohy (souřadnice X, Y):
 - ČOV: ŠO: 1101199, 860887
 - ČOV: MO: 1101199, 860889
 - ČOV: roh budovy 1: 1101191, 860891
 - ČOV: roh budovy 2: 1101199, 860891
 - ČOV: roh budovy 3: 1101199, 860896
 - ČOV: roh budovy 4: 1101190, 860896
 - ČOV: jímka užitkové vody: 1101200, 860896

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno stanovením okruhu sousedních pozemků, které by mohly být umístěním stavby ovlivněny. Jedná se o tyto pozemky st. p. 1, 2, 3, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 11, 12, 15, 16, 45, 49/1, 49/4, 50, 51, 53, 55/1, 55/2, 58, 59, 60, 61, 62, 81, 85/2, 95, 82, 68, 65, 141, 46, 73, 76, 84, 90, 92, 93, 105, 17, 18/1, 18/2, 19/1, 20, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42/1, 43, 44, 64, 71, 72/1, 101, 108, 34, 63/1, 100, 106, 107, 111, 9, 10, 13, 69, 24/1, 25, 27, 29, 30, parc. č. 904, 905/1, 905/10, 905/16, 14/1, 31/2, 75/1, 83/2, 83/3, 86, 87/1, 88/1, 88/2, 96/1, 96/6, 99/2, 915/6, 915/8, 915/14, 918/2, 920, 923/4, 923/6, 924, 928/1, 965/1, 965/23, 965/24, 99/8, 99/9, 99/24, 99/36, 99/7, 99/21, 99/23, 93/1, 99/4, 99/5, 99/12, 99/14, 99/25, 89, 92/1, 99/3, 99/20, 96/2, 96/3, 96/4, 96/8, 99/1, 108/2, 108/6, 108/7, 109/2, 109/3, 109/4, 128/3, 915/2, 928/6, 928/7, 928/9, 99/18, 99/19, 99/26, 99/43, 905/15, 910, 905/7, 81, 898, 905/6, 905/14, 906/2, 906/3, 908/2, 78/1, 896/24, 905/12, 69/2, 69/8, 70/1, 74, 905/8, 905/9, 905/11, 905/13, 69/6, 896/15, 896/17, 896/18, 905/5, 69/5, 896/7, 905/4, 66/4, 69/1, 871, 68/1, 68/2, 69/3, 69/7, 70/2, 70/3, 66/3, 65/2, 65/20, 65/27, 373/1, 377/2, 378/1, 378/3, 378/4, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 381/1, 381/3, 381/23, 381/24, 381/28, 381/29, 381/31, 415/2, 514/5, 415/7, 415/8, 415/9, 490/3, 491/2, 557/13, 557/17, 557/34, 557/36, 590, 596, 620/1, 622/1, 622/2, 622/3, 622/5, 622/6, 622/7, 627, 673/1, 673/2, 676, 677, 678, 690/2, 690/5, 690/8, 690/9, 690/16, 690/22, 690/23, 697, 700/9, 700/10, 700/11, 700/15, 700/16, 735/13, 752, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 774/10, 809/1, 809/2, 809/3, 819/1, 819/3, 819/8, 819/9, 835/13, 835/14, 842/10, 842/12, 869/4, 869/5, 896/6, 938/7, 938/14, 938/15, 942/1, 942/2, 942/6, 942/7, 942/8, 942/9, 942/10, 942/11, 942/12, 942/13, 942/14, 942/15, 942/16, 942/17, 942/18, 945/8, 950/3, 950/4, 965/8, 965/12, 32/1, 43, 51, 60/1, 65/10, 840/1, 840/3, 841/1, 915/3, 915/4, 915/5, 915/12, 916/2, 936/1, 58/1, 335/1, 336/9, 373/4, 936/3, 936/4, 942/23, 942/24, 972, 942/21, 72/1, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/17, 65/19, 65/30, 842/5, 842/9, 842/13, 842/16, 842/17, 19/1, 19/2, 21/4, 22, 24/1, 24/2, 196/6, 915/13, 931/13, 20/1, 20/2, 128/1, 128/7, 128/8, 128/9, 128/11, 128/12, 166/1, 166/4, 166/6, 166/7, 166/8, 170/5, 170/6, 188/2, 188/3, 188/4, 188/10, 188/11, 188/12, 196/4, 196/5, 196/7, 211/3, 211/5, 211/6, 212/2, 226/2, 931/3, 931/7, 931/9, 931/12, 48, 52/1, 52/4, 52/5, 56, 328/4, 916/3, 916/10, 916/11, 969, 327/2, 327/3, 916/1, 290/1, 290/2, 290/5, 292/1, 292/3, 292/4, 320, 321, 325/3, 328/2, 328/3, 347/3, 347/6, 347/10, 347/14, 916/4, 916/5, 916/6, 916/7, 916/8, 916/9, 935/2, 896/19, 900, 108/5, 52/2 v katastrálním území Stráž u Domažlic, parc. č. 219/7, 219/8, 219/9, 219/6, 471/1, 215/1, 215/2, 215/4, 229/4, 233/1, 219/1, 219/10, 229/1, 229/3, 219/2, 219/3, 219/4, 219/13, 229/2, 229/5, 197, 199/2, 199/9, 210/1, 210/6, 210/10, 210/11, 210/15, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 471/3, 471/5, 471/8, 471/9, 494/1 v katastrálním území Nevolice, parc. č. 143/10, 756/12, 989/1, 1443 v katastrálním území Pasečnice, parc. č. 3204/3, 3205 v katastrálním území Domažlice

Dle takto vymezeného území a v souladu s § 182 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků řízení. Na základě posouzení předložené dokumentace, dokladů a závazných stanovisek přiložených k žádosti o vydání rozhodnutí – povolení stavby se nepředpokládá negativní vliv na okolí.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby podle § 211 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Tomáš Šlemenda – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0201488, datum: 10/2024.
2. Případné změny v umístění a provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Stavebník je povinen min. 14 dní předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:
 - vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace pod č.j. 6448/25/SUSPK-D ze dne 17.03.2025:
 - SÚSPK doporučuje v rámci projektové přípravy provedení rozboru stávající asfaltové směsi akreditovanou laboratoří za účelem zjištění přítomnosti PAU a BaP,
 - Výše poplatku bude stanovena na základě skutečného provedení na základě SOUN č. 860 000 9122,
 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko a koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j. R/2025/117646/4 ze dne 03.11.2025:
 - křížení kanalizační stoky B se zatrubněným bezejmenným levostranným přítokem Nevolického potoka bude provedeno protlakem minimálně 0,5 m pod stávajícím upraveným zatrubněným dnem toku
5. Stavebník písemně ohlásí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2030.
7. K ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby ČOV požádá stavebník po dokončení stavby o povolení zkušební provozu v délce trvání 12 měsíců.
8. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

obec Stráž, IČO 253774, Stráž č.p. 4, 344 01 Domažlice 1,

Anna Stelzl, nar. 18.07.1966, č.p. 46, 34401 Stráž,

Jiří Kubš, nar. 02.09.1987, Šumavská 219, Dolejší Předměstí, 34401 Domažlice,

Jana Kociánová, nar. 22.07.1968, č.p. 11, 34401 Stráž,

Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň,

Martin Čadek, nar. 19.10.1974, č.p. 10, 34401 Stráž,

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha,

Pavel Ledvina, nar. 20.08.1975, č.p. 80, 34401 Stráž,

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov, IČO 00115649, č.p. 21, 34501 Mrákov,

Jiří Kubš, nar. 05.02.1960, Šumavská 220, Dolejší Předměstí, 34401 Domažlice,

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň,

Eliška Kvítková, nar. 11.07.1994, č.p. 86, 34401 Stráž,

Marie Kubšová, nar. 22.12.1965, Šumavská 219, Dolejší Předměstí, 34401 Domažlice,

Josef Veselský, nar. 15.03.1952, Benešova 428, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice.

Odůvodnění:

Dne 23.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a současně určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona brát zřetel. Stavební úřad dal dále účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí a uvedl, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve po uplynutí 5 dní od skončení lhůty pro podání námitek a připomínek.

Stavební úřad se ve vedeném řízení zabýval nejprve okruhem účastníků řízení. Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků řízení o vydání povolení stavby v souladu s § 182 stavebního zákona (stavebník, obec, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno).

Formulář žádosti byl předložen podle § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a byly doloženy následující doklady v souladu s § 184 odst. 2 stavebního zákona:

- plná moc
- souhlas města Kdyně s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- vyjádření CETIN a.s., pod č.j. 16833/25 ze dne 21.01.2025
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5003237477 ze dne 20.01.2025
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko a koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j. R/2025/117646/4 ze dne 03.11.2025
- souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, pod č.j. R/2025/118848/2 ze dne 20.11.2025
- souhlas firmy PRAVES, spol. s r.o. ze dne 24.11.2025
- seznam sousedních pozemků a staveb
- smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Stráž
- předchozí souhlas Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace pod č.j. 6448/25/SUSPK-D ze dne 28.03.2025
- vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace pod č.j. 6448/25/SUSPK-D ze dne 17.03.2025
- hydrogeologický posudek vypracovaný Ing. Františkem Matyášem – odborná způsobilost v oboru hydrogeologii, inženýrské a sanační geologii, č. 2062/2007, v září 2025
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., pod č.j. 001158614766 ze dne 22.01.2025
- stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka pod č.j. PVL-21384/2025/340/H ze dne 08.04.2025
- projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Tomáš Šlemenda – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0201488, datum: 10/2024
- prohlášení žadatele obce Stráž ze dne 16.01.2026 pod č.j. ObSTR-18/2026

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s § 3 odst. 2 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle Přílohy 2 (pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících objektů). Stavební úřad ověřil, že dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby a podmínkám v území.

Projektová dokumentace stavby řeší:

- výstavbu nové čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace v celém rozsahu obce Stráž a doplnění vodovodních řadů.

Pro zajištění likvidace odpadních vod z obce Stráž bude na okraji obce vybudována nová čistírna velikosti 305EO. Nová čistírna bude v souladu s ÚP umístěna na pozemku parc. č. 904 a 910. Objekt

nové ČOV představuje přízemní stavbu, se sedlovým krovem pokrytým skládanou krytinou. Stavba je celá podsklepená železobetonovou vanou pro technologii čištění odpadních vod. Výškově je objekt osazen ve vazbě na přítokové a odtokové potrubí do recipientu. Jedná se o nový podzemní i nadzemní objekt, který se skládá z nádrží, strojně-technologických prostor a zděného objektu. Součástí objektu ČOV jsou i navazující části – odpadní potrubí, příjezdová komunikace, zpevněné plochy a terénní úpravy, zdroj užitkové vody, oplocení areálu a elektro přípojka.

V obci bude vybudována zcela nová splašková kanalizace. Ta bude gravitačně odvádět odpadní vody ze všech objektů v obci do čistírny odpadních vod. Jedná se o větvený systém tvořený páteřní stokou A, která bude vedena od ČOV příjezdovou komunikací na začátek obce a dále pak v komunikaci III/1904. Do ní budou napojeny další podružné stoky A1, A1a a A2. Součástí jednotlivých stok budou revizní betonové šachty a prodloužené kanalizační odbočky.

Do stoky A bude před ČOV zaústěna stoka B, která bude vedena od ČOV po louce do centra obce. Dále bude stoka kousek vedena v komunikaci III/1904 ke kapliče na návsi. Odtud pak bude pokračovat místní komunikací kolem rybníčku na západní okraj zástavby. Do ní budou napojeny další podružné stoky B1, B2, B3, B3a, B4, B4a, B5 a B6. Součástí jednotlivých stok budou revizní betonové šachty a prodloužené kanalizační odbočky.

Pro zlepšení kvality zásobování obce pitnou vodou bude provedeno propojení dvou stávajících vodovodních řadů v prostoru u budovy obecního úřadu. Vodovodní řad bude uložen v místní komunikaci a silnici III/1904 v souběhu s kanalizační stokou A a A1.

Stavba nové čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace v celém rozsahu obce Stráž a doplnění vodovodních řadů se dle platného územního plánu obce Stráž, který nabyl účinnosti dne 12.09.2016, nachází v zastavěném území a v ploše veřejného prostranství – obecné (PO). V této ploše je přípustná související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Stavba je v souladu s územním plánem i cíli a úkoly územního plánování. Z hlediska územního plánování je stavba přípustná.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby), které byly uloženy na základě výsledku stavebního řízení. Podmínkou č. 1 stanovil stavební úřad povinnost dodržet vodoprávně projednanou dokumentaci stavby, což je základním předpokladem povolování staveb. Případné změny v umístění a provedení stavby proto nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem (podmínka č. 2). Před zahájením stavby je stavebník povinen z důvodu nutné informovanosti stavebního úřadu o prováděných vodních dílech oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název zhotovitele z důvodu ověření způsobilosti k provádění staveb vodních děl (podmínka č. 3). Stavbu vodního díla musí v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů (podmínka č. 4).

V souladu s § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovil stavební úřad stavebníkovi povinnost oznámit fázi dokončení stavby stavebnímu úřadu (podmínka č. 5) za účelem provedení kontrolní prohlídky. Vzhledem k jednoduchosti stavby není nutné kontrolovat další fáze výstavby v průběhu provádění stavby. Stavba bude dle návrhu stavebníka dokončena do 31.12.2030 (podmínka č. 6).

S ohledem na skutečnost, že stavba ČOV obsahuje technologické zařízení a je třeba ověřit jeho funkčnost a vlastnosti, stanovil vodoprávní úřad stavebníkovi povinnost požádat po dokončení stavby o povolení zkušebního provozu, který bude trvat 12 měsíců (podmínka č. 7).

K žádosti stavebník předloží vodoprávnímu úřadu následující doklady k ČOV – protokol o odevzdání a převzetí stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek, doklad o prostorovém vytýčení stavby,

dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti společnému povolení nebo ověřené dokumentaci), zaměření skutečného provedení stavby v kopii katastrální mapy včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK, geometrický plán, protokol o zkoušce těsnosti jednotlivých částí ČOV, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, provozní řád ČOV.

Stavebník předloží zároveň se žádostí o povolení zkušebního provozu ČOV vodoprávnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu kanalizace a vodovodu. O kolaudační rozhodnutí je stavebník povinen požádat podle § 11 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na předepsaném formuláři. Podle § 232 odst. 2 stavebního zákona je součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Dále je třeba doložit prohlášení oprávněné osoby o provedení stavby z důvodu ověření splnění § 159 odst. 1 stavebního zákona, doklad o prostorovém vytýčení stavby, doklad o vytýčení dotčených inženýrských sítí, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, zaměření skutečného provedení stavby, zápis o tlakové zkoušce vodovodu, rozbor pitné vody, protokol o zkoušce těsnosti kanalizace, zápis o zpětném převzetí sítí v prostoru staveniště od jejich správců, doklad o výsledku jednání s archeologem, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a dodatek kanalizačního řádu.

V souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (podmínka č. 8). Před ukončením zkušebního provozu ČOV je stavebník povinen požádat vodoprávní úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí a předložit vodoprávnímu úřadu vyhodnocení výsledků zkušebního provozu ČOV a provozní řád pro trvalý provoz ČOV. O kolaudační rozhodnutí je stavebník povinen požádat podle § 11 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na předepsaném formuláři.

V rámci souhlasného jednotného environmentálního stanoviska a koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j. R/2025/117646/4 ze dne 03.11.2025 bylo vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dále jen památkový zákon. ÚPP podle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona požádal dne 30.06.2025 NPÚ v Plzni o písemné vyjádření, které bylo vydáno dne 21.07.2025 čj. NPÚ-341/57904/2025 (MěÚ Domažlice obdržel dne 22.07.2025 čj. MeDO-45508/2025-OKS). NPÚ – ÚOP v Plzni. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace navržených prací dle předložené dokumentace není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot. Realizací předloženého záměru a níže uvedeného upozornění, by nemělo dojít k poškození výše uvedených kulturněhistorických hodnot plošně památkově chráněného území VPZ Stráž, neboť výstavba splaškové kanalizace nebude rušit svoji hmotou – bude provedena pod zemí – a v souladu s níže uvedeným upozorněním o místě s archeologickými nálezy. MěÚ Domažlice – ÚPP při posuzování předložené dokumentace vycházel ze znalosti místa, z odborného vyjádření NPÚ – ÚOP v Plzni, z ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, z ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, a z Instrukce Ministerstva kultury čj. 3084/97 ze dne 05.02.1998, kterou se upravuje postup krajských a obecních úřadů s rozšířenou působností při výkonu státní správy ve věcech památkové péče na území památkových rezervací a památkových zón s dochovanými soubory lidové architektury, ve znění směrnice Ministerstva kultury č. j. 12.279/2002 ze dne 06.12.2002. Orgán památkové péče posoudil důvody žadatele a na podkladě vyjádření NPÚ a s ohledem na to, že kanalizace po dokončení prací a uvedení terénu do původního stavu, se nebude nijak ve VPZ projevovat a nemůže tak negativně ovlivnit hodnoty VPZ, připustil orgán památkové péče povolení stavby kanalizace bez připomínek. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby budou prováděny zemní výkopové práce, je možné v daném místě předpokládat nálezy archeologické povahy, které musí být zaznamenány archeologem. Stavebník je v tomto případě povinen dodržet

povinnosti uvedené v ust. § 22 a 23 památkového zákona, týkajících se archeologie. Stavebník (vlastník) je již od doby přípravy stavby povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, tento záměr oznámit na adresu: Archeologický ústav Akademie věd České republiky, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Oprávněnou organizací k provádění dohledu a záchranného archeologického výzkumu je právnická nebo fyzická osoba, která je držitelem povolení Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s Akademií věd ČR o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů. Vzhledem k tomu, že výše uvedené povinnosti týkající se archeologie jsou stanoveny přímo zákonem, nejsou jmenovitě citovány v podmínkách závazného stanoviska. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

V rámci souhlasného jednotného environmentálního stanoviska a koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j. R/2025/117646/4 ze dne 03.11.2025 bylo dále vydáno jednotné environmentální stanovisko. Správní orgán souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavbu ČOV a přístupové komunikace ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF). V zájmu ochrany ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky odnětí: 1) na základě předložené žádosti a dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy pro stavbu a zajistit její nepřekročení, 2) odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, do průměrné hloubky 10 cm, množství skrývky 125 m³ na celé ploše odnímané zemědělské půdy, 3) získaná ornice bude využita pro sadové a vegetační úpravy v rámci stavby na pozemku p. č. 904 a 910 v k. ú. Stráž u Domažlic; 219/1 a 219/8 v k. ú. Nevolice (dále jen „pozemky“). Přebytečná ornice bude využita pro vyrovnání pomístních nerovností dílů půdních bloků č. 1107/1 v k. ú. Nevolice a Tlumačov u Domažlic a 2202/20 v k. ú. Tlumačov u Domažlic, 4) do doby povolení užívání stavby bude provedeno rozproštění skryté ornice, 5) v případě narušení odvodňovacích prvků na pozemcích bude bezodkladně obnovena jejich funkce, 6) bude zajištěno vsakování dešťové vody ze stavby na dotčených pozemcích.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jelikož stavební úřad shledal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, rozhodl podle § 195 stavebního zákona o povolení stavby.

Stavební úřad došel po provedeném řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vedlejší účastníci řízení ve smyslu § 182 písm. b) a d) stavebního zákona:
Povodí Vltavy, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Stavební úřad zahrnul výše uvedené účastníky z důvodu vlastnictví nejbližších pozemků a staveb, jelikož by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

UPOZORNĚNÍ:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

zástupce stavebníka
TOMÁŠ ŠLEMENDA, Husova 606, 33601 Blovice

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Anna Stelzl, č.p. 46, 34401 Stráž

Jiří Kubš, Šumavská 219, Dolejší Předměstí, 34401 Domažlice

Jana Kociánová, č.p. 11, 34401 Stráž

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Martin Čadek, č.p. 10, 34401 Stráž

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Pavel Ledvina, č.p. 80, 34401 Stráž

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov, č.p. 21, 34501 Mrákov

Jiří Kubš, Šumavská 220, Dolejší Předměstí, 34401 Domažlice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Eliška Kvítková, č.p. 86, 34401 Stráž

Marie Kubšová, Šumavská 219, Dolejší Předměstí, 34401 Domažlice

Josef Veselský, Benešova 428, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle § 188 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb (veřejná vyhláška)

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

st. p. 1, 2, 3, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 11, 12, 15, 16, 45, 49/1, 49/4, 50, 51, 53, 55/1, 55/2, 58, 59, 60, 61, 62, 81, 85/2, 95, 82, 68, 65, 141, 46, 73, 76, 84, 90, 92, 93, 105, 17, 18/1, 18/2, 19/1, 20, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42/1, 43, 44, 64, 71, 72/1, 101, 108, 34, 63/1, 100, 106, 107, 111, 9, 10, 13, 69, 24/1, 25, 27, 29, 30, parc. č. 904, 905/1, 905/10, 905/16, 14/1, 31/2, 75/1, 83/2, 83/3, 86, 87/1,

88/1, 88/2, 96/1, 96/6, 99/2, 915/6, 915/8, 915/14, 918/2, 920, 923/4, 923/6, 924, 928/1, 965/1, 965/23, 965/24, 99/8, 99/9, 99/24, 99/36, 99/7, 99/21, 99/23, 93/1, 99/4, 99/5, 99/12, 99/14, 99/25, 89, 92/1, 99/3, 99/20, 96/2, 96/3, 96/4, 96/8, 99/1, 108/2, 108/6, 108/7, 109/2, 109/3, 109/4, 128/3, 915/2, 928/6, 928/7, 928/9, 99/18, 99/19, 99/26, 99/43, 905/15, 910, 905/7, 81, 898, 905/6, 905/14, 906/2, 906/3, 908/2, 78/1, 896/24, 905/12, 69/2, 69/8, 70/1, 74, 905/8, 905/9, 905/11, 905/13, 69/6, 896/15, 896/17, 896/18, 905/5, 69/5, 896/7, 905/4, 66/4, 69/1, 871, 68/1, 68/2, 69/3, 69/7, 70/2, 70/3, 66/3, 65/2, 65/20, 65/27, 373/1, 377/2, 378/1, 378/3, 378/4, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 381/1, 381/3, 381/23, 381/24, 381/28, 381/29, 381/31, 415/2, 514/5, 415/7, 415/8, 415/9, 490/3, 491/2, 557/13, 557/17, 557/34, 557/36, 590, 596, 620/1, 622/1, 622/2, 622/3, 622/5, 622/6, 622/7, 627, 673/1, 673/2, 676, 677, 678, 690/2, 690/5, 690/8, 690/9, 690/16, 690/22, 690/23, 697, 700/9, 700/10, 700/11, 700/15, 700/16, 735/13, 752, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 774/10, 809/1, 809/2, 809/3, 819/1, 819/3, 819/8, 819/9, 835/13, 835/14, 842/10, 842/12, 869/4, 869/5, 896/6, 938/7, 938/14, 938/15, 942/1, 942/2, 942/6, 942/7, 942/8, 942/9, 942/10, 942/11, 942/12, 942/13, 942/14, 942/15, 942/16, 942/17, 942/18, 945/8, 950/3, 950/4, 965/8, 965/12, 32/1, 43, 51, 60/1, 65/10, 840/1, 840/3, 841/1, 915/3, 915/4, 915/5, 915/12, 916/2, 936/1, 58/1, 335/1, 336/9, 373/4, 936/3, 936/4, 942/23, 942/24, 972, 942/21, 72/1, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/17, 65/19, 65/30, 842/5, 842/9, 842/13, 842/16, 842/17, 19/1, 19/2, 21/4, 22, 24/1, 24/2, 196/6, 915/13, 931/13, 20/1, 20/2, 128/1, 128/7, 128/8, 128/9, 128/11, 128/12, 166/1, 166/4, 166/6, 166/7, 166/8, 170/5, 170/6, 188/2, 188/3, 188/4, 188/10, 188/11, 188/12, 196/4, 196/5, 196/7, 211/3, 211/5, 211/6, 212/2, 226/2, 931/3, 931/7, 931/9, 931/12, 48, 52/1, 52/4, 52/5, 56, 328/4, 916/3, 916/10, 916/11, 969, 327/2, 327/3, 916/1, 290/1, 290/2, 290/5, 292/1, 292/3, 292/4, 320, 321, 325/3, 328/2, 328/3, 347/3, 347/6, 347/10, 347/14, 916/4, 916/5, 916/6, 916/7, 916/8, 916/9, 935/2, 896/19, 900, 108/5, 52/2 v katastrálním území Stráž u Domažlic, parc. č. 219/7, 219/8, 219/9, 219/6, 471/1, 215/1, 215/2, 215/4, 229/4, 233/1, 219/1, 219/10, 229/1, 229/3, 219/2, 219/3, 219/4, 219/13, 229/2, 229/5, 197, 199/2, 199/9, 210/1, 210/6, 210/10, 210/11, 210/15, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 471/3, 471/5, 471/8, 471/9, 494/1 v katastrálním území Nevolice, parc. č. 143/10, 756/12, 989/1, 1443 v katastrálním území Pasečnice, parc. č. 3204/3, 3205 v katastrálním území Domažlice

dotčené orgány

MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, orgán JES, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

OÚ Stráž, Stráž č.p. 4, 344 01 Domažlice

OÚ Nevolice, Nevolice č.p. 36, 344 01 Domažlice

OÚ Pasečnice, Nová Pasečnice č.p. 33, 344 01 Domažlice

Toto rozhodnutí musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice, OÚ Stráž, OÚ Nevolice a OÚ Pasečnice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmutu dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce úřadu způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.