



Zpracovatel:
ING. ARCH. PETR SLADKÝ - projekční kancelář
 160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60
 IČ: 18722822

Spolupráce:
 Ing.arch. Václav Masopust

.....
 Ing. arch. Petr Sladký
 autorizovaný architekt ČKA 02 686

ÚZEMNÍ PLÁN PASEČNICE	... věřte, ... že se vám vrátí					
K.Ú.: PASEČNICE						
FÁZE: DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY						
TEXTOVÁ ČÁST						10 / 2011
ZPRACOVATEL: ING.ARCH. PETR SLADKÝ - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená Ing.arch. Petrem Sladkým (autorizovaným architektem ČKA 02 686), spolupráce: ing.arch. Václav Masopust						

Obsah textové části

1.	ÚVOD	3
1.1	ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBCE	3
1.1.2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE	3
1.1.3	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE POŘIZOVATELE	3
1.1.4	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE	3
1.1.5	NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	4
1.1.6	DATUM ZPRACOVÁNÍ	4
1.2	PRÁVNÍ PŘEDPISY V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	4
1.3	DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
1.4	PODKLADY	4
2.	STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ	5
2.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	5
2.2	STAVEBNÍ A BYTOVÝ FOND, OBČANSKÁ VYBAVENOST, REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	6
2.3	HISTORICKÝ VÝVOJ SÍDLA	7
2.4	DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ, EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEL, ZÁJMOVÉ SPOLKY	10
3.	OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	10
3.1	HISTORICKÉ, URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	10
3.2	PŘÍRODNÍ HODNOTY	11
3.2.1	GEOLOGIE A GEOMORFOLOGIE	11
3.2.2	HYDROGEOLOGIE	11
3.2.3	BIOREGIONY A BIOCHORY	12
3.2.4	KRAJINNÝ RÁZ, KRAJINNÉ DOMINANTY A ROZHLEDOVÁ MÍSTA	12
3.2.5	FAUNA A FLÓRA	13
3.2.6	KLIMATICKÝ REGION	13
4.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	13
4.1	OCHRANÁ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	13
4.1.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	13
4.1.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	14
4.2	OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK A ARCHEOLOGICKÝCH LOKALIT	15
4.2.1	OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK	15
4.2.2	OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH LOKALIT	15
4.3	OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN, VLIV TĚŽBY	15
4.3.1	OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	15
4.3.2	SESUVY PŮDY, PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLA A HALDY	16
4.4	RADONOVÉ RIZIKO	16
4.5	OCHRANA VOD A VODNÍCH ZDROJŮ	16
4.5.1	OCHRANA VODNÍCH TOKŮ	16
4.5.2	PÁSMA OCHRANY VODNÍCH ZDROJŮ	16
4.6	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	17
4.7	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	17
4.7.1	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	17
4.7.2	OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY	17
4.7.3	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY	18
4.7.4	NATURA 2000	18
4.8	OCHRANA ZPF	18
4.8.1	BONITAČNÍ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY	18
4.8.2	INVESTICE DO PŮDY	18

DOPLŇKOVÉ PRŮZKUMY A ROZBORY – TEXTOVÁ ČÁST

4.9	OCHRANA LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU	18
4.10	OCHRANNÁ PÁSMA	19
4.11	OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	19
5.	DALŠÍ ROZBORY	19
5.1	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	19
5.2	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
5.3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	19
5.3.1	ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ A ÚZEMNÍ VZTAHY	19
5.3.2	SILNIČNÍ SÍŤ	19
5.3.3	DOPRAVA V KLIDU	20
5.3.4	HROMADNÁ DOPRAVA	20
5.3.5	LETECKÁ DOPRAVA	20
5.3.6	ŽELEZNIČNÍ SÍŤ	20
5.3.7	CESTY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY	20
5.4	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
5.4.1	ODTOKOVÉ POMĚRY A VODNÍ TOKY	20
5.4.2	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	21
5.4.3	VODNÍ PLOCHY	21
5.4.4	ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	22
5.4.5	ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU	22
5.4.6	KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	22
5.4.7	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM	22
5.4.8	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	23
5.4.9	DATOVÉ, ELEKTRONICKÉ SÍTĚ, TELEKOMUNIKACE	23
5.5	HYGIENA PROSTŘEDÍ	23
5.5.1	OVZDUŠÍ, HLUK A VIBRACE	23
5.5.2	STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE	23
5.5.3	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	23
6.	ZÁMĚRY A NÁMĚTY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	24
6.1	URČENÍ OKRUHŮ A TÉMAT K ŘEŠENÍ V ÚP	24

Obsah grafické části

MAPOVÝ PODKLAD CELÉHO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

01	Koordinační výkres	M 1:10 000
02	Koordinační výkres – detail	M 1:5 000
03	Výkres uspořádání krajiny	M 1:18 000

1. ÚVOD

1.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1.1 Identifikační údaje obce

Kraj:	Plzeňský
Okres:	Domažlice
Obec s rozšířenou působností:	Domažlice
Pověřený obecní úřad:	Domažlice
Stavební úřad:	Domažlice
Obec:	Pasečnice
Statut:	Obec
ZUJ (kód obce)	554081
ID obce:	11813
Počet částí:	2
Katastrální území - kód:	PASEČNICE - 718131
Katastrální výměra:	775 ha
Nadmořská výška:	515 m.n.m.
Počet obyvatel:	199 (k 1.1.2011), 198 (28.8.2006)

1.1.2 Identifikační údaje objednatele

OBEC PASEČNICE

Obecní úřad Pasečnice
Stará Pasečnice 8
344 01 Domažlice

IČ:	0052 72 179
Zástupce:	Marie Svobodová, starostka obce
Tel./fax:	+420 724 186 830, 379 768 929
E-mail:	starosta@pasecnice.cz www.pasecnice.cz

1.1.3 Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování
344 01 Domažlice, náměstí Míru 1
zastoupený Ing. Ivanou Sladkou

Tel.:	+420 379 719 184
E-mail:	Ivana.Sladka@mesto-domazlice.cz

1.1.4 Identifikační údaje zpracovatele

ING.ARCH. PETR SLADKÝ – projekční kancelář

160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60
18 72 28 22

IČ:	18 72 28 22
Zástupce:	Ing. arch. Petr Sladký, autorizovaný architekt ČKA 02 686
Tel.:	+420 224 324 131 / +420 775 986 161
E-mail:	arch.sladky@volny.cz
Spolupráce:	Ing.arch. Václav Masopust, tel.: +420 723 957 714 Ing. Jitka Kovaříková (Mepos, Domažlice – vodní hospodářství) Ing. Simona Navrátilová (koncepce krajiny)

1.1.5 Nadřízený orgán územního plánování

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

1.1.6 Datum zpracování

Doplňující průzkumy a rozborů – 10/2011

1.2 PRÁVNÍ PŘEDPISY V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán (dále také ÚP) bude zpracován v souladu s těmito platnými českými právními předpisy, upravujícími oblast územního plánování:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále i „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

1.3 DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení tohoto strategického dokumentu obce, odpovídajícího platné legislativě, bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 25.8.2011 v intencích stavebního zákona usnesením č.6/2011.

Zpracovatelem původního územního plánu sídelního útvaru Pasečnice byl Ing. arch. Petr Sladký – Projektční kancelář, Nad Šárkou 60, Praha 6. Vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 29.4.2002. Dále byla zpracována Změna ÚP č.1 OZV 2.11.2004 a bylo rozhodnuto o pořízení Změny č.2 (pozastaveno). Jelikož byl původní ÚP zpracován v době platnosti starého stavebního zákona, je nutné dle současného stavebního zákona č.183/2006 Sb. (s ohledem na uplynulé 10ti-leté časové období) a potenciální riziko pozbytí platnosti v roce 2015 vyhotovit pro celé správní území obce ÚP nový, a to v digitální podobě systému Gis.

Fáze doplňkových průzkumů a rozborů (grafická i textová část) slouží jako podklad pro zpracování návrhu zadání. Rozborů byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití území a podmínek využívání území.

Výsledkem pořízení ÚP bude přehledná a pochopitelná územně plánovací dokumentace, do které budou koordinovaně vtěleny základní vize udržitelného rozvoje obce a ochrany hodnot území (veřejných i soukromých), která bude fungovat jako účinná opora pro rozhodování samosprávy a v co největší míře zohlední zájmy většiny občanů, zájmových skupin a dalších subjektů.

Samotný návrh ÚP bude zaměřen na řešení urbanistických, architektonických a technických podmínek využití území, stanoví přípustné a nepřípustné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní regulaci.

1.4 PODKLADY

- Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě
- Ortofotomapa
- Vlastní průzkum v terénu během září 2011
- Obecně webové prostředí
- Generel územního systému ekologické stability
- Podklady Obecního úřadu Pasečnice
- RURÚ ORP Domažlice – aktualizace 2010
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Podklady Povodí Vltavy – správce toků
- Podklady Lesy ČR – správce toků
- Podklady Městského úřadu Domažlice

Platná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

- Politika územního rozvoje ČR, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č.929 (PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané usnesením č. 834/08 Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 2.9. 2008 (ZÚR PK)
- ÚAP ORP Domažlice aktualizované v roce 2010
- Územní plán obce Pasečnice, zpracovatel: Ing. arch. Petr Sladký – Projekční kancelář, 2002

Územní plán bude zpracováván digitálním způsobem v programu ArcGis, data jsou dále použitelná v geografickém informačním systému Plzeňského kraje (ESRI *SHP+*MXD). Na základě výše uvedených digitálních podkladů byly dále vyhotoveny jednotlivé vrstvy územního plánu.

1.5 SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK:

ÚP ... územní plán
SZ ... stavební zákon
ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚSES ... územní systém ekologické stability
KN ... katastr nemovitostí
OP ... ochranné pásmo
ZPF ... zemědělský půdní fond
TTP...trvale travnatý porost
SÚ...správní území
PÚR ČR...politika územního rozvoje České republiky
OZV...obecně závazná vyhláška
RURÚ...rozbor udržitelného rozvoje území
ORP...obec s rozšířenou působností

2. STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ

2.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází na západním okraji Plzeňského kraje, v okrese Domažlice, cca 6 km jihozápadně od města Domažlice, leží na rozvojové ose OR4 (Plzeň – Domažlice – hranice ČR) a spadá do specifické oblasti SON1 (Český les) dle ZÚR PK. Předmětem řešení je celé správní území obce Pasečnice (pouze jedno katastrální území), ve kterém se v údolí Zubřiny rozkládá Stará a Nová Pasečnice, jihozápadním směrem od obce osada Stará Huť, samoty Na Pohodnici a U Honese a několika dalších osamocených domů (na severním okraji sídla a u obce Babylon).

Pro obec má značný význam blízkost okresního města Domažlice, jakožto regionálního centra s vyšší veřejnou infrastrukturou a službami. Dalším významným faktorem je blízkost státních hranic se Spolkovou republikou Německo. Pasečnice samotná v rámci řešeného území plní převážně obytnou funkci, Stará Huť plní funkci převážně rekreační.

Do budoucna je pro udržitelný rozvoj území žádoucí zejména stabilita sídla, rozvoj obytných funkcí, služeb v obci (nemusí být chápáno pouze kvantitativně), posílení veřejných prostranství a zamezení nežádoucích zásahů narušujících krajinný charakter území s cílem zachování stávajícího způsobu údržby krajiny.



Sousedními územími obvodů jsou:

Okres DOMAŽLICE (ORP Domažlice):

Domažlice: město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice,

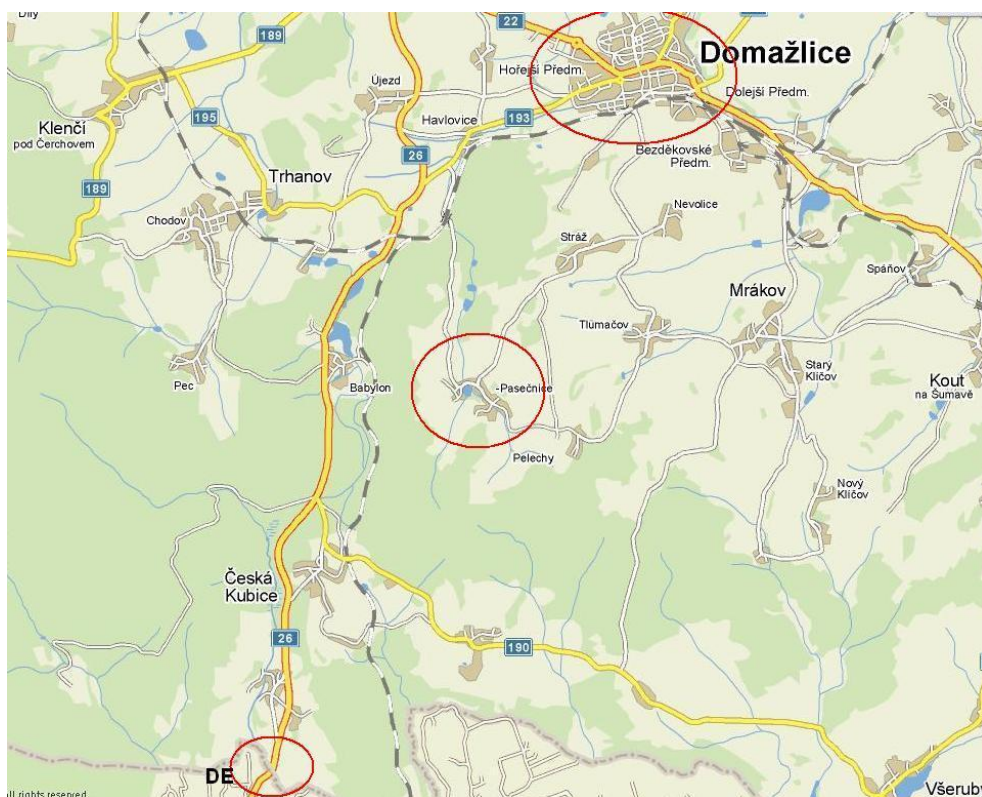
Stráž: obec Stráž, Stráž 4, 344 01 Domažlice,

Tlumačov: obec Tlumačov, Tlumačov 107, 344 01 Domažlice

Pelechy: obec Pelechy, Pelechy 27, 344 01 Domažlice

Česká Kubice: obec Česká Kubice, Česká Kubice 82, 345 32 Česká kubice

Babylon: obec Babylon, Babylon 27, 344 01 Domažlice



2.2 STAVEBNÍ A BYTOVÝ FOND, OBČANSKÁ VYBAVENOST, REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Dominující složkou, tvořící základ stavebního fondu v řešeném území, jsou rodinné domy a rekreační objekty. Občanská vybavenost je zde zastoupena obecním úřadem, mateřskou školou s kapacitou 20 dětí, prodejnou potravin, hospodou, kaplí, hasičskou zbrojnicí, veřejnou knihovnou v budově obecního úřadu a hřištěm v centru obce. Funguje zde autobusová zastávka místního významu.

- Kaple sv.Františka z Assisi



- Obecní úřad s knihovnou



- Mateřská škola



- Hospoda



- Prodejna potravin



- Hasičská zbrojnice



- Hřiště



- Penzión (ve výstavbě)



Děti dojíždějí do základních škol v Domažlicích. Za lékařskými službami obyvatelé dojíždějí rovněž do tohoto okresního města. Ubytovací kapacity se v současné době v obci nenacházejí, avšak příští rok by měl být dostavěn penzión v Nové Pasečnici s celoročním provozem a restaurací.

2.3 HISTORICKÝ VÝVOJ SÍDLA

Pasečnice (Alt und Neu Paschnitz)

Ve středověku měla obec značný význam, stávalo zde na tzv. Domažlické stezce probošství kladrubského kláštera s kostelem. V roce 1393 a 1407 je uváděn probošt Racek. Kolem roku 1420 probošství zaniklo. V 15. století byla ves vypálena. Ještě ke konci 16. století jsou zde popisovány zříceniny kostela sv. Vavřince a pustina. Město Domažlice se roku 1590 rozhodlo ves obnovit a obydlet českým obyvatelstvem. Ves Stará Pasečnice byla obnovena v následujících letech. V roce 1789 připsány v rámci tzv. „raabizace“ po rozdělení vrchnostenského dvora pozemky prvním osadníkům v Nové Pasečnici.

Pasečnice tvořila do roku 1882 s Českou Kubicí, Babylonem, Havlovicemi a Petrovicemi vesnickou obec domažlickou s rychtářským právem v Petrovicích. Pak byla spojena s Českou Kubicí v politickou obec Pasečnice. Tento svazek trval do roku 1916, kdy se obce rozdělily. Od roku 1968 byla obec osadou přináležící ke Stráži. Od roku 1991 je obec opět samostatná.

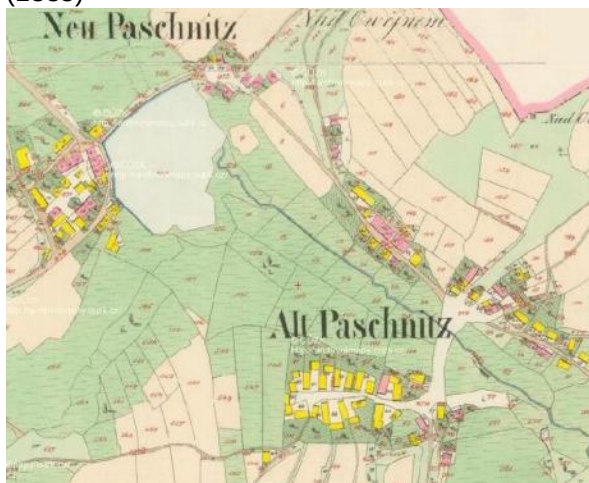
I.vojenské (josefské) mapování
(1764-1783)



II.vojenské (Františkovo) mapování
(1836-1852)



Císařské otisky stabilního katastru
(1838)



III.vojenské (Františko-josefské)
mapování 1:25 000 (1877-1880)

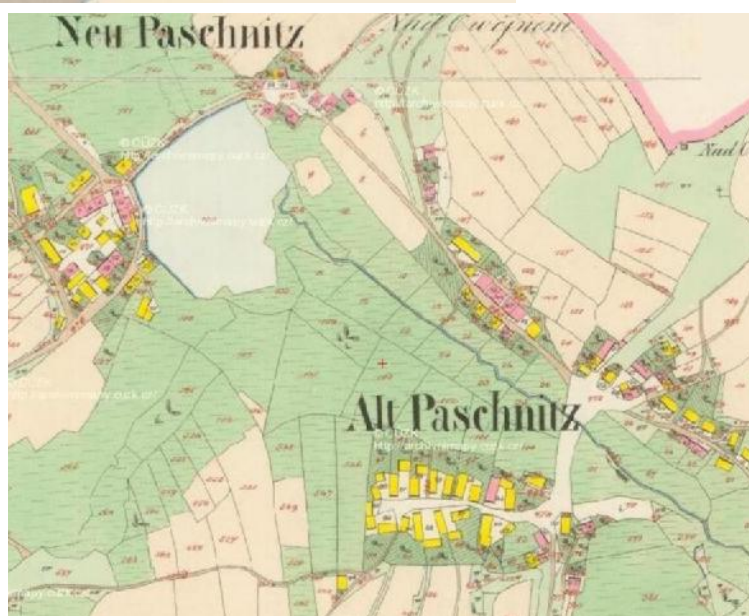
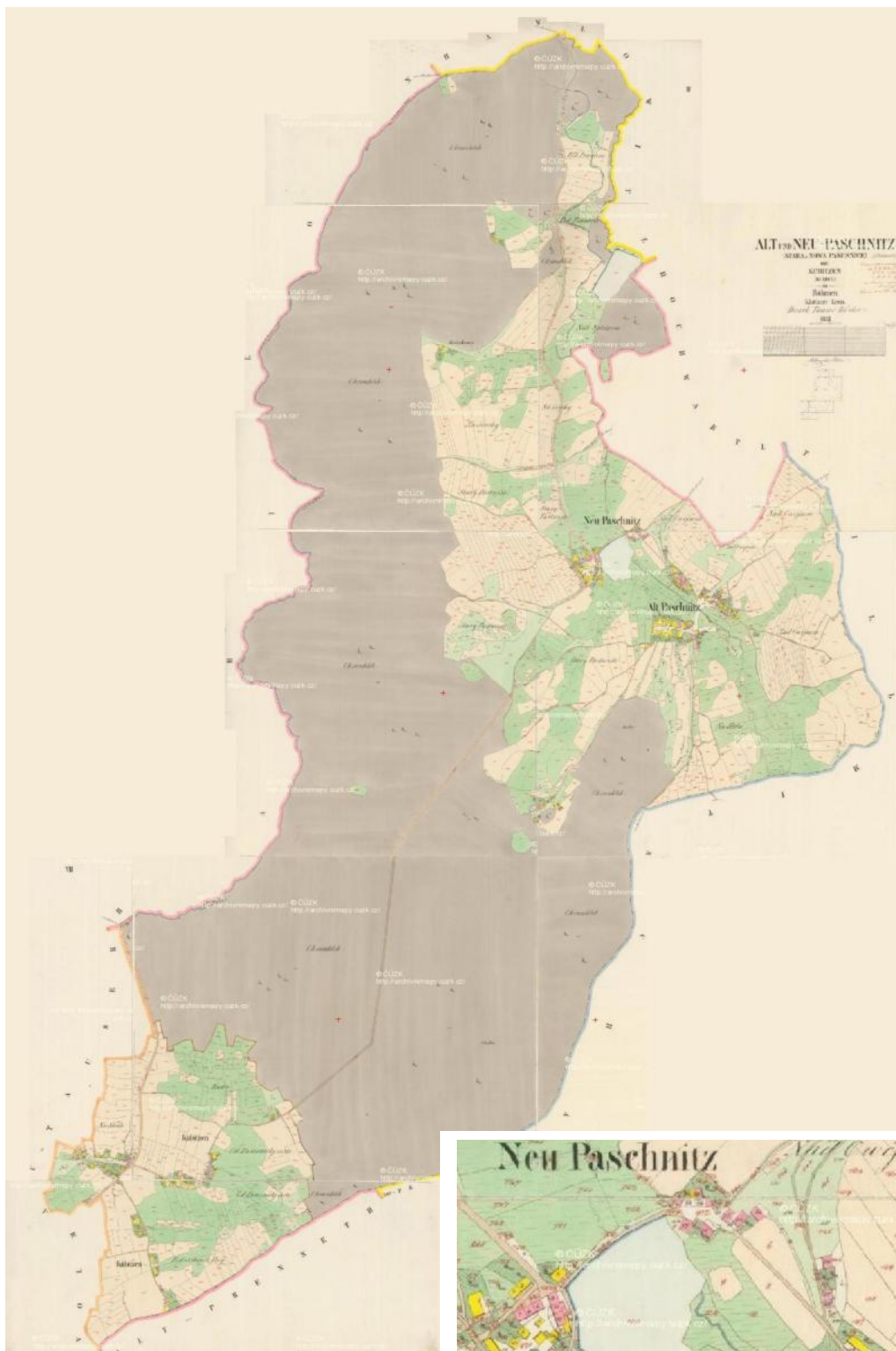


Letecké snímky
1957-1959



Letecké snímky
2010





Císařské otisky stabilního katastru
(1838) – celek a detail

2.4 DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ, EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEL, ZÁJMOVÉ SPOLKY

Vývoj počtu obyvatel (rok/počet obyv.): 1869/633; 1880/616; 1890/623; 1900/623; 1910/579; 1921/555; 1930/521; 1950/313; 1961/294; 1970/258; 1980/208; 1991/197; 2001/205; 2011/199. Skokový pokles obyvatelstva lze vypočítat po ukončení druhé světové války, kdy bylo z příhraničí vysídleno německé obyvatelstvo. Populační úbytek v těchto obcích byl kompenzován i dosílením obyvatel z českých příhraničních obcí, do nichž lze Pasečnici zařadit. V obci dále docházelo k trvalému poklesu počtu obyvatel, v posledních 10 letech dochází spíše k stagnaci. Aktuálně je podíl obyvatel ve věku 0-14 let – cca 9,04%, podíl obyvatel ve věku nad 65 let cca 17,09%.

Počet trvale obydlených domů: 62. Počet trvale obydlených bytů: 69.

Socioekonomická situace (Údaje ze sčítání lidu 2001):

Míra registrované nezaměstnanosti (31.12.2010): 6,42%

Ekonomicky aktivní obyvatelé: 109 obyvatel, z nichž 89 vyjíždí za prací mimo obec

Hospodářská činnost: 43 podnikatelských subjektů

Struktura zaměstnanosti (obyv.):

- zemědělství, lesnictví, rybolov: 24
- průmysl: 43
- stavebnictví: 38
- obchod, oprava motorových vozidel: 7
- doprava, pošty a telekomunikace: 5
- veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení: 5
- školství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti: 9

Místní zájmové skupiny a sdružení: Sbor dobrovolných hasičů, sportovní klub Blesk Pasečnice, divadelní spolek Pasečnice sobě.

3. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

3.1 HISTORICKÉ, URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Kromě dále uvedených registrovaných nemovitých kulturních památek je nutné brát ohled na ostatní památky mající vliv na zachování kulturních hodnot území i sídel, jimiž jsou: boží muka, kříže, kapličky, další drobné sakrální stavby, solitérní kameny, pomníky, zbytky technických staveb (mosty, lávky, staré mlýnské náhony a jiná vodní díla), zbytky zaniklých cest, stromořadí i solitérní stromy atd.

Nejstarší a nejhodnotnější částí obce je zástavba ve Staré Pasečnici, která tvoří obdélnou úzkou a uzavřenou náves. Původní domy mají štítovou orientaci. Dnes je již tato urbanistická struktura značně narušena.



Novější zástavba se nachází v Nové Pasečnici v místech rozděleného panského dvora, domy mají různou orientaci.

Jako architektonicky hodnotné objekty lze v měřítku obce vnímat, mimo nemovitých kulturních památek, stará stavení (nejen roubená) a hospodářské objekty, uchováající svým vzhledem a uspořádáním tradiční ráz chodské vesnice. Jedná se o venkovské stavení s bránou ve Staré Pasečnici, venkovské stavení č.p.1, venkovský dům č.p.32, kostelík při silnici na Stráž a roubené stavení při cestě na Starou Huť.

Příklad vybraných hodnot:

Roubené stavení ve Staré Pasečnici



Tradiční stavení v Nové Pasečnici



Křížky u cest – celkem 43 křížků na území obce, což je ojedinělé, všechny ve výborném stavu



3.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

3.2.1 Geologie a geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění ČR náleží řešené území do následujících jednotek:

Hercynský systém – provincie Česká vysočina – subprovincie Šumavská soustava – oblast Českolesská – celek Všerubská vrchovina – podcelek Českokubická vrchovina – okrsek Babylonská vrchovina. Nejvyšší bod katastrálního území je Spálený vrch (667,8 m n. m.), další vrcholy na hřbetu táhnoucího se směrem od Spáleného vrchu na sever: Sedlácko (620 m n. m.), bezejmenné vrcholy (595, 586, 556 m n. m.) a Na Hlavě (533 m n. m.), na hřbetu táhnoucího se směrem od Spáleného vrchu na severovýchod: bezejmenný vrchol (528 m n. m.) a Salka (600,2 m n. m.). V blízkosti katastru obce na severovýchodě se nachází vrchol Dmout (602,5 m n. m.). Nejnižší místo katastrálního území (464 m n.m) tvoří tok Zubřiny. Průměrná nadm. výška v obci činí 515 m n. m., výška intravilánu obce se pohybuje mezi 497 - 523 m n. m. Katastr obce tvoří údolí Zubřiny a jejích bezejmenných přítoků. Svahy mají převážně východní nebo západní expozici.

3.2.2 Hydrogeologie

Katastrální území spadá z hlediska vyšších hydrologických pořadí do povodí Labe (1 – 10 – 02). Řešené území odvodňuje řeka Zubřina s číslem hydrologického pořadí (ČHP) 1 – 10 – 02 – 044, pramenící 1km jihovýchodně od Pasečnice ve výšce 552 m n. m. Řeka dále teče k severovýchodu a u Staňkova ústí zprava do Radbuzy. Jedná se o vodohospodářsky významný tok s čistotou vody II. – III. třídy. Nad Domažlicemi je charakteristický pstruhovou vodou. Břehy jsou zarostlé, na zemědělských plochách upravované. Koryto je ve své horní části regulováno několika hrázi. Podél SZ hranice katastrálního území Pasečnice protéká řeka Bystřice s ČHP 1 - 10 - 02 – 019, souběžně s ní zde vede historický náhon Teplé Bystřice. Koryto řeky má převážně přirozený charakter.

3.2.3 Bioregiony a biochory

Zájmové území se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v tzv. přechodné a nereprezentativní zóně mezi bioregionem Českoleským (1.61) a Tachovským (1.27). Tato oblast na styku dvou bioregionů nemá vyhraněné rysy a prvky žádného z nich.

Bioregion Českého lesa je tvořen plochou hornatinou na rulách a žulách. Horniny jsou vesměs kyselé a chudé na živiny. Základními povrchovými tvary jsou rozsáhlé zaoblené hřbety a kratší ploché vyvýšeniny strukturně tektonického původu. Biota je zde 5. jedlovo-bukového stupně s ostrovy 6. vegetačního stupně. K potenciální vegetaci zde patří především různé typy bučin a významné místo zaujímají vlhké louky. V současné době převažují kulturní smrčiny a místy i borovice. Řešená lokalita také spadá do členité Všerubské vrchoviny Tachovského bioregionu. Geologicky patří k jižní části domažlického krystalika. Základními tvary jsou strukturně denudační hřbety a výrazné suky. Vyvinuty jsou typické kambizemě, luvizemě i hnědozemě, v nivách pak glejové půdy. Převažují acidofilní doubravy 4. bukového vegetačního stupně se značně ochuzenou biotou. Cenné je množství rybníků a mokřích luk, převažuje orná půda. Lesy jsou výhradně kulturní bory a smrčiny.

Zasahující biochory (vyšší územní jednotky typologického členění v rámci biogeografické diferenciacie krajiny – typ biochory tvoří typická kombinace skupin typů geobiocénů v rámci určitého biogeografického regionu):

4VQ / 1.61 / 1	Vrchoviny na pestrých metamorfitech 4. v.s.
4Do / 1.61 / 1	Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.
4Do / 1.27 / 1	Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.

3.2.4 Krajinný ráz, krajinné dominanty a rozhledová místa

Lokalita spadá mezi oblasti se zvýšenou ochrannou krajinného rázu Babylonská oblast, jižní cíp území spadá do oblasti Všerubské (dle ZÚR PK). Severozápadní okraj katastrálního území charakterizuje krajinu rybníční (6R2), na kterou navazuje směrem na jih lesní krajinný typ (6L2). Zbytek řešeného prostoru tvoří typická lesozemědělská krajina (5M2).

V území jsou vyhlášeny dva přírodní parky, Zelenov a Český les – Domažlice, sloužící zejména k ochraně krajinného rázu.

Rozsáhlé zalesněné kopce obklopující obec ze tří stran tvoří kontrast se strukturou nížinných ploch a vytvářejí významné pohledové horizonty, které zřetelně vymezují krajinný prostor. Svahy mají převážně východní nebo západní expozici. Ve volné krajině se zde dochovala řada drobné sakrální architektury. Historicky významné rozhledové místo je situováno na návrší jihovýchodně nad obcí. Stará lípa s božími muky se tyčí mezi poli, pozorovateli se zde naskýtá panoramatický výhled na intravilán Pasečnice s okolními kopci. Protáhlý zalesněný masiv vrch Salka (600 m.n.m.) se stejnojmennou přírodní památkou, ležící v jeho západním svahu, svým umístěním v těsné blízkosti zástavby představuje významnou přírodní dominantu.





3.2.5 Fauna a flóra

Významné živočišné druhy zde nenalezneme. V území žije ve vysokém množství lesní zvěř.

Biková bučina (24) dle mapy potenciální přirozené vegetace charakterizuje vhodnou skladbu zeleně v řešeném území. Jednotka se vyznačuje jednoduchou vertikální strukturou, je tvořena většinou jen stromovým a bylinným patrem. Keřové patro vzniká jen zmlazením buku. Mechové patro je potlačeno bohatým opadem bukového listí, které se obtížně rozkládá. Stromové patro bývá často tvořeno jen bukem (*Fagus sylvatica*). Jako příměs se vyskytuje v nižších polohách dub zimní, méně i letní (*Quercus petraea*, *robur*), popř. lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Dříve tvořila příměs stromového patra i jedle (*Abies alba*). V bylinném patru se v závislosti na půdních podmínkách a nadmořské výšce střídají *Luzula luzuloides*, *Deschampsia flexuosa*, řidčeji *Calamagrostis arundinacea*, *Vaccinium myrtillus* nebo *Poa nemoralis*. K nejčastějším dřevinám pro stromořadí patří *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), *Acer pseudoplatanus* (Javor klen), *Sorbus aucuparia* (Jeřáb ptačí), *Prunus domestica* (Slivoň domácí), *Malus domestica* (Jabloň domácí), zřídka i *Aesculus hippocastanum* (Jírovec maďal). Nejčastější rozptýlenou zelení je *Acer pseudoplatanus* (Javor klen), *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), *Sorbus aucuparia* (Jeřáb ptačí), *Fagus sylvatica* (Buk lesní), *Quercus petraea* a *robur* (Dub zimní a letní), *Tilia cordata* (Lípa srdčitá). K vhodným směsím na zatravňovaná místa patří *Agrostis capillaris*, *Festuca ovina* a *rubra*, *Trisetum flavescens*, *Dactylis glomerata*, *Nardus stricta*.

Současná rostlinná společenstva tvoří nelesní dřevinné porosty liniové, nesouvislé nebo s převahou stromů, vybrané drnové porosty, lesy a místy lesy vysoké až nadprůměrné produkční kategorie. Značná část pozemků v okolí obce je zatravněna.

3.2.6 Klimatický region

Oblast se nachází v mírně teplém, vlhkém regionu MT4. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 7 – 8 ° C. Roční úhrn srážek je 550 až 650 mm.

4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území jsou definovány ve stavebním zákoně v § 26 Územně analytické podklady odst. (1) , kde je uvedeno: „...omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“),...Tyto jsou souhrnně zachyceny v grafické části dokumentace.

4.1 OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- Ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od vozovky, resp. osy přilehlého jízdního pásu
- Ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje, ale (celostátní, regionální) nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy

DOPLŇKOVÉ PRŮZKUMY A ROZBORY – TEXTOVÁ ČÁST

4.1.2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizační stokové sítě 1,5 m od osy na obě strany (do DN 500 včetně)
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 2,5 m od osy na obě strany (DN nad 500)
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m od osy na obě strany

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky (§ 46, odst. 2).

S poukazem na ustanovení § 98, odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranného pásma nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku, tj. zákona č. 79/1957 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb.

druh el. zařízení		ochranné pásmo			vymezení
		dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 79/1957	
Nadzemní vedení nad 400kV		30 m	30 m	-	od krajního vodiče
Nadzemní vedení nad 220kV do 400kV vč.		20 m	25 m	25 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení nad 110kV do 220kV vč.		15 m	20 m	20 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení nad 35kV do 110kV vč.		12 m	15 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení nad 1kV do 35kV včetně		7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení nad 1kV do 35kV včetně	vodiče bez izolace	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
	se základní izolací	2 m	-	-	od krajního vodiče
	závěsná kabelová vedení	1 m	-	-	od krajního vodiče
Podzemní vedení nad 110kV		3 m	3 m	1 m	od krajního kabelu
Podzemní vedení nad 1kV do 110kV včetně		1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová		7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení nebo obestavění
Elektrická stanice kompaktní a zděná		2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice vestavěná		1 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní		20 m	20 m	30 m	

4.2 OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK A ARCHEOLOGICKÝCH LOKALIT

4.2.1 Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nacházejí níže uvedené evidované nemovité kulturní památky:

o **č. 18584 / 4-2170 – Křížek - krucifix**

Křížek se nachází na kopci před vsí, vpravo u silnice od Stráže. Je datován do pol.19. století



o **č. 27606 / 4-2169 – venkovská usedlost čp.38**

Cení se především uzavřená dispozice statku s ohradní zdí a zděnou branou, skládající se z obytného stavení, chlévů, stodoly a sklípku. Datováno do 19.století. Současný stav je trestuhodný.



4.2.2 Ochrana archeologických lokalit

V řešeném území je evidována jedna archeologická lokalita (naleziště a zóna – území s archeologickými nálezy (ÚAN I.):

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
21-23-19/1	Pasečnice - intravilán	I	Zpč. muzeum Plzeň	Pasečnice

4.3 OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN, VLIV TĚŽBY

4.3.1 Ochrana ložisek nerostných surovin

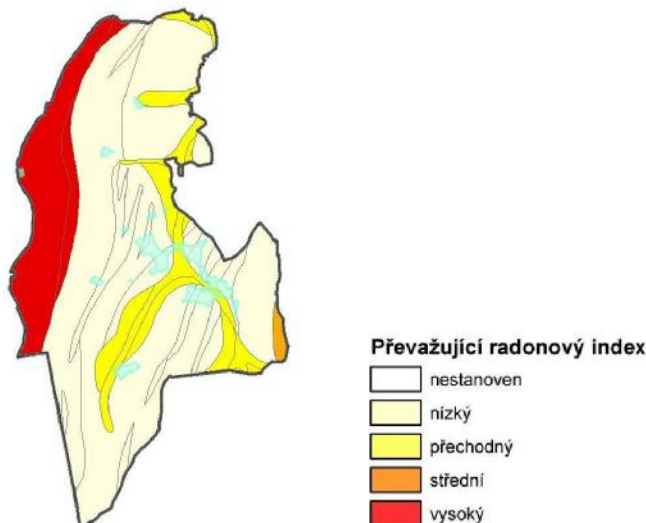
V území není vymezen dobývací prostor (DP), nejsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ), nenachází se zde výhradní bilancovaná ani nebilancovaná ložiska nerostných surovin, nevýhradní prognózní ložiska ani prognózní zdroje.

4.3.2 Sesuvy půdy, poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy

V území se vyskytují dvě stará lokálně poddolovaná území z doby do 19. století (viz grafická část). Jedním je důl Salka GF P101174, nyní přírodní památka, ve kterém se těžil pyrit. Druhé místo je označeno pod názvem Okrouhlík, v lese nedaleko samoty Na Pohodnici, které sloužilo k dobývání Polymetalické rudy. Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se zde nevyskytují.

4.4 RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Ty jsou však v současnosti z tohoto hlediska sledovány, proto je pravděpodobnost úniku radonu z nich velmi malá. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. V lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. V území se uplatňují všechny kategorie radonového rizika: vysoké, střední, přechodné i nízké. Zastavěná část sídla se nachází převážně v oblasti přechodného a nízkého stupně rizika výskytu radonu.



4.5 OCHRANA VOD A VODNÍCH ZDROJŮ

4.5.1 Ochrana vodních toků

Řešeným územím protéká řeka Zubřina, která pramení na nedalekém správním území Pelech. V zájmovém území protéká jako částečně upravený tok se širokou zatravněnou údolní nivou s drobnou doprovodnou zelení. Její průtok posilují v řešeném území drobné bezejmenné přítoky. Správce toku je Povodí Vltavy a Lesy ČR- OST Benešov. Jedná se o nepříliš vodnatý tok, kde niva podél Zubřiny zahrnuje vyhlášené záplavové území se stanovením hranic odpovídající průtokům velkých vod Q_{100} . V záplavovém území je minimální osídlení (pod hrází Pasečnického rybníka).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, může jejich pozemků užívat po předchozím projednání s vlastníky pozemků (viz § 49 vodního zákona).

4.5.2 Pásma ochrany vodních zdrojů

Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží

k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

V řešeném území se nenachází významný vodní zdroj ani sem nezasahuje jeho vyhlášené ochranné pásmo.

4.6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V řešeném území se vyskytuje nadregionální systém ekologické stability, vyskytují se zde i prvky regionálního a lokálního systému.

Biocentrum je biotop nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mimo to interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

Pro území je závazným podkladem v úrovni nadregionálního a regionálního ÚSES generel ÚSES uvedený v ZÚR PK.

Jižním cípem území prochází osa nadregionálního biokoridoru K 104 / Čerchov – Běleč s příslušným ochranným pásmem. Dále se v území nachází 2 funkční regionální biocentra (1050 a 1051), která jsou propojena převážně nefunkčními regionálními biokoridory. Místní ÚSES je zastoupen 2 nefunkčními biocentry a 2 nefunkčními biokoridory, a je doplněn návrhem několika interakčních prvků při východní hranici území.

Je nutné vytvářet podmínky pro funkčnost vymezených skladebných částí lokálního územního systému ekologické stability krajiny a zajistit spojitost a funkčnost prvků ÚSES. Zároveň je třeba realizovat přiměřená opatření zajišťující prostupnost krajiny a migraci živých organismů přes dopravní koridory a v sídlech a v rozvojových územích. Zvyšování biodiverzity krajiny je podporováno zejména ochranou krajiny, dále je třeba podporovat revitalizaci vodních toků, zlepšování stavu lesních porostů diverzifikací druhové skladby a mimoprodukční funkce krajiny.

Pro území není zpracován Plán ÚSES jakožto jediný relevantní podklad. Pořizovatel specifikuje v zadání podklad ÚSES, který bude převzat do územního plánu.

4.7 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V územních plánech obcí je nutno zabezpečovat ochranu zvláště chráněných území (ZCHÚ) včetně jejich zónování a ochranných pásem. Do územních plánů je nezbytné zapracovat i návrhy na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhy na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do ÚP obcí zapracovat území soustavy NATURA 2000 – ptačí oblasti či evropsky významné lokality.

4.7.1 Zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází místní zvláště chráněné území Salka – přírodní památka - dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ostatní zvláště chráněná území (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace) zde nejsou zastoupena.

4.7.2 Ostatní chráněná území přírody

Ve Staré Pasečnici se nachází 400 let stará, 21 m vysoká lípa - památný strom - dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Celé území je zařazeno do migračně významných území, nacházejí se zde dva přírodní parky Zelenov a Český les – Domažlice, sloužící k ochraně krajinného rázu. Přírodní park Zelenov se rozprostírá při severovýchodním okraji katastrálního území a sahá až k zastavěným pozemkům. Západní hranice tohoto chráněného území přilehává k přírodnímu parku Český les-Domažlice, který zasahuje do téměř celé zbývající části k.ú. Pasečnice. V obou parcích

dominuje krajina prostorově vyvážená se zvýšenou estetickou hodnotou a to kulturní-harmonickou nebo převážně přírodní.

Celé SÚ Pasečnice je evidováno jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Babylonská a Všerubská oblast). Okolí Spáleného vrchu a kopce Sedlácko je vedeno v ZÚR PK jakožto krajinná dominant, či veduta.

4.7.3 Významné krajinné prvky

V řešeném území se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky. Jsou zde přítomny významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Při záměru týkajícího se zásahu do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží nebo těžba nerostů.

4.7.4 Natura 2000

Do řešeného území nezasahuje Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace ani geoparku (UNESCO).

4.8 OCHRANA ZPF

4.8.1 Bonitační půdně ekologické jednotky

Více než polovinu rozlohy v řešeném území zaujímají lesy. Zorněna je pouze malá část území, většina zemědělsky obhospodařovaných ploch je zatravněna a je využívána k pasení dobytka. Ochrana se realizuje formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ). Hranice BPEJ budou znázorněny v grafické části dalších fází zpracování ÚP. Ochrana ZPF se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 3 zákona č.334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti. Dále se uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy OOLP/1067/96 Věstníku Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 12.6.1996 „k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č.334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětimístné kódy BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území: zemědělská půda 36,1 % (280 ha), lesy 58,6 % (454 ha), vodní plochy 1,2 % (9 ha), zastavěné plochy 0,9 % (7 ha) a ostatní plochy 3,2 % (25 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 20,7 % (58 ha), TTP 75,7 % (212 ha) a zahrady 3,6 % (10 ha). V celém řešeném území se vyskytují pouze půdy III. až V. třídy přednosti v ochraně.

Řešené území není zařazeno do zranitelné oblasti.

4.8.2 Investice do půdy

Téměř polovina zemědělských pozemků je odvodněna, byla upravena i trasa Zubřiny a jejích bezejmenných přítoků, které byly navíc zatrubněny. Odvodnění bylo prováděno koncem 80.ých let minulého století. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 je ve vlastnictví státu – a ve správě ZVHS České Budějovice. Část svažitých zorněných pozemků nad Pasečnicí, které mohou být v daném území ohroženy erozí (zejména v případě pěstování nevhodných plodin a při nevhodném způsobu hospodaření), je proznačena v grafické části. Jedná se o severozápadně orientované pozemky při komunikaci směrem na Stráž, případně východní svah nad Pasečnicí (nová obytná zóna).

4.9 OCHRANA LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50m od okraje. V území se nacházejí lesy hospodářské a lesy zvláštního určení (v okolí Salky).

4.10 OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná (zejména orientační hygienická) pásma u vybraných ploch budou upřesněna v další fázi zpracování ÚP. U zemědělské výroby bylo orientační ochranné pásmo vymezeno na počet 96 krav (údaj poskytnutý ZOD Mrákov) tj. 85m

4.11 OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V území se nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

5. DALŠÍ ROZBORY

5.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V grafické části dokumentace jsou vyznačeny hranice zastavěného území, které byly převzaty z Územního plánu obce Pasečnice. Úpravy hranic zastavěných území budou předmětem další fáze zpracování ÚP.

5.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části dokumentace jsou vymezeny Plochy s rozdílným způsobem využití tak, jak byly zaznamenány během terénních průzkumů a na základě informací katastru nemovitostí. Tyto plochy jsou definovány v intencích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Nad rámec výše definovaného využití ploch byly doplněny tyto kategorie:

- plochy neodpovídající dle KN stavu – plochy vykazující nesoulad stavu dle průzkumu v terénu a údajů dle katastru nemovitostí - jejich přesné využití bude vyhodnoceno a stanoveno v další fázi zpracování ÚP.

5.3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

5.3.1 Širší dopravní a územní vztahy

Zájmové území se nachází mimo hlavní dopravní tahy. V blízkosti - cca 2,5km západním směrem prochází silnice I/26, která je součástí mezinárodně významného dopravního koridoru Plzeň – Domažlice – Folmava (hraniční přechod do Bavorska). Silniční dopravní obsluha řešeného území je stabilizovaná.

Při západní hranici je vedena regionální železniční trať, která řešené území neobsluhuje.

5.3.2 Silniční síť

Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy. Silnice III. třídy doplňují nadřazenou soustavu silnic a mají funkci vnějších přístupových komunikací obsluhujících území mezi obcemi, na které jsou dále vázány komunikace místní. Současná intenzita dopravy na těchto komunikacích nevyžaduje alternativní řešení v jejich trasování. Komunikace jsou v relativně uspokojivém technickém stavu.

Silnice III. třídy:

- III/19367 (směr Havlovice)
- III/1904 (směr Stráž)

Za nepříliš vhodné je možné považovat dopravní řešení napojení silnic III. třídy – směr Stráž, kde je možno projet křižovatku bez výrazného zpomalení v obou trasách.

Místní a účelové komunikace jsou vázány na zastavěné území obce s přímým kontaktem zejména na silnice III. tříd. V současné době je zajištěn dostatečný přístup k pozemkům zemědělským i lesním. Problém by mohl vzniknout při prodeji pozemků, u nichž došlo v předešlých letech ke scelování, čímž „úředně“ zmizely cesty v krajině. Tyto existující cesty by měly být znovu vymezeny v rámci územního plánu.

5.3.3 Doprava v klidu

Pasečnice má charakter zástavby s rodinnými domy a rekreačními objekty s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy, které lze uspokojit v rámci vlastních pozemků. Veřejným prostorům chybí jasnější vymezení odstavných ploch.

5.3.4 Hromadná doprava

Řešené území je napojeno na své okolí autobusovou linkou Pelechy – Pasečnice - Domažlice provozovanou ČSAD Autobusy Plzeň a.s. V obci jsou autobusové zastávky v každém směru (obecního úřadu a u hospody). K dispozici jsou tři dopolední a čtyři odpolední spoje, využívané především k dojížděce do zaměstnání a dětmi do škol.

5.3.5 Letecká doprava

V území se nenachází plocha letiště, nezasahuje sem ani ochranné pásmo žádného letiště.

5.3.6 Železniční síť

Řešeným územím neprochází žádná železnice. Zasahuje sem však ochranné pásmo železniční trati regionálního významu Praha – Plzeň – Mnichov, která se táhne při západní hranici území. V návrhu ZÚR PK je počítáno s modernizací této trati, která spočívá v provedení směrových úprav, zdvojkolejnění a její elektrizací. Po této úpravě by procházela železnice řešeným územím při západní hranici.

5.3.7 Cesty pro pěší a cyklisty

Dotčeným územím prochází cyklotrasa IV. třídy:

č. 2014 Domažlice – Pasečnice – Ovčí vrch

Tato cyklotrasa, vedoucí od Pelech přes Pasečnici a Starou Huť, se v České Kubici napojuje na mezinárodní cyklotrasu C1 Praha – Plzeň – Regensburg.

Cyklostezka se v řešeném území v současné době nenachází.

V rámci sídla není vybudována síť chodníků a komunikací pro pěší. Vzhledem k hustotě automobilové dopravy to na místních a účelových komunikacích zatím není potřebné. Výhledově je možné uvažovat o jednostranném chodníkovém pásu v úseku od mateřské školy ke křižovatce na Starou Pasečnici. Dílčí úpravy je možné provádět v rámci vymezených veřejných prostranství.

Řešeným územím prochází tři značené turistické trasy KČT (klub českých turistů):

- zelená (Domažlice – hraniční přechod St.Spálenec) - do území vstupuje ze severovýchodu, přes obec pokračuje na Salku a dále na hraniční přechod St.Spálenec (SRN),
- červená (Česká Kubice – Nová Ves u Kdyně) - do území vstupuje ze západu u Staré Hutě, dále pokračuje jižním cípem území na Filipovu Horu,
- žlutá (Babylon - Salka) – tato krátká trasa zasahuje do území minimálně.

5.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

5.4.1 Odtokové poměry a vodní toky

Řešené území charakterizuje pramennou část povodí řeky Zubřiny, která protéká zájmovým územím od jihu k severu včetně bezejmenných přítoků. Vlastní povodí je značně svažité, převážně zalesněné, zemědělské pozemky jsou z větší části zatravněny.

V zájmovém území představuje Zubřina především pramennou část. Řeka je v trase procházející zemědělskými pozemky převážně upravená, v lesních partiích je neupravená. Tok je ve správě Povodí Vltavy a Lesy ČR- OST Benešov. Do upraveného toku jsou zaústěny drenážní systémy odvodnění z okolních zemědělských pozemků, které jsou z větší části zatravněny. Zubřina pramení u Pelechů. Zároveň odvádí vody i z dešťové kanalizace z obce.

název toku

číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí

Zubřina

1 – 10 – 02 - 044

Další vodní toky :

- *levostranný přítok* – náhon Teplé Bystřice - jedná se o historické vodní dílo, které původně sloužilo jako zdroj pitné vody do Domažlic a lemují SZ kraj území – podél železniční tratě. V současnosti plní funkci krajinnotvornou. V roce 2011 došlo k obnově akvaduktu přes železniční trasu Plzeň - Hadrovec a část vody bude opět převedena do původní trasy směr Valcha. Zbylé průtoky budou i nadále odtékat odlehčovacím upraveným korytem do Zubřiny

- *levostranný přítok* – krátký přítok bez pravidelných průtoků

- *levostranný přítok* – od Honese, původně průtočný rybník, kde se zachovala protržená hráz, dál otevřené koryto s občasnými průtoky, ukončené u Honese kaskádou malých vodních nádrží

- *levostranný přítok* – upravené otevřené koryto, které je v horní části zatrubněno přítok, odvádějící i drenážní vody

- *pravostranný přítok* – zatrubněný přítok, odvádějící i drenážní vody

- *levostranný přítok* – zatrubněný přítok, odvádějící i drenážní vody včetně přítoku

- *Pasečnický rybník – průtočný - levostranný přítok do rybníka* – otevřený upravený přítok od Staré Huti, odvádějící i drenážní vody, *pravostranný přítok do rybníka* – část navazující na rybník otevřený kanál, který je v horní části zatrubněný, odvádějící i drenážní vody i dešťové vody ze vsi

- *pravostranný přítok* – upravené koryto bez doprovodné zeleně, úsek od potoka ke křížení s komunikací Pasečnice – Pelechy je zatravněno

- *pravostranný přítok* – krátké napojení zatrubněného přítoku převážně drenážních vod

- *levostranný přítok* – upravené koryto od Šnor

- *levostranný přítok* – zatrubněný přítok, do kterého jsou napojeny dvě ramena otevřeného koryta

Odvodněné plochy:

Území je zemědělsky obhospodařováno, ale svažitě pozemky jsou z podstatné části zatravněny. Převážná část toku mimo lesní pozemky a úseku „Zelenovských rybníků“ (mimo zájmové území) bylo upraveno za účelem odvedení drenážních vod. Odvodnění bylo prováděno v 70. letech minulého století. Na části svažitých pozemků okolo Pasečnice, které nejsou zorněny nebo převedeny do pastvin, se v případě nevhodných plodin může objevit výrazná eroze.

5.4.2 Protipovodňová ochrana

Území obce není významně ohroženo průchodem velkých vod. Okolní pozemky jsou převážně zatravněné. Ochrana, či prevence, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení přirozené retence v krajině, zpomalující odtok z povodí, v druhé řadě na drobné retenční stavby (malé vodní nádrže, poldry, zasakovací pásy a příkopy apod.) a až v nejnutnějších případech na inženýrsko-technická řešení zpevňování a ohrazování břehů. Bylo by vhodné zrušit zatrubnění upravených koryt v prostorách, které jsou zatravněny s vybudováním původního mělkého koryta s častým vybřežením, případně tůň nebo nádrží v lučních tratích toků. Snažit se o zadržení vody v pramenných a horních tratích toků, které jsou v současnosti upravené, zahloubené a rychle odvádí vodu do spodních tratí území bez užtku.

5.4.3 Vodní plochy

Vodní plochy zaujímají celkem 1,2 % rozlohy správního území obce Pasečnice.

V řešeném území se nachází několik vodních nádrží:

- Pasečnický rybník, který slouží k odchovu ryb (plocha: 2,2 ha, kóta přelivu: 501,2 m n. m., objem: 22 000 m³). – rybník - p.č. 135/3 – 2,6267 ha – vlastník Město Domažlice
- Strakovský rybník – vodní plocha – rybník – p.č. 791/1- 2,8236 ha – vlastník Město Domažlice, kóta přelivu: 494,2 m n.m., objem: 27 000 m³).
- Soustava 3 vodních ploch na p.č. 955 –u Honese- v katastru není vedeno jako vodní plocha, ale jako TTP - 2,9831 ha – vlastník Theatre of Infinity, s.r.o.
- Vodní plocha – rybník – Stará Huť– p.č. 482 – 0,0605 ha – vlastník Město Domažlice
- Vodní plocha- vodní nádrž umělá – p.č. 179/4 – 0,0151 ha - vlastník Hrušková Hana
- Vodní plocha na p.č. 668/11 – v katastru není vedeno jako vodní plocha, ale jako TTP- 1,6990 ha- vlastník Pražma Radek, Pražma Roman

5.4.4 Zásobování pitnou vodou

Obec Pasečnice není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny. V obci Pasečnice je uvažováno s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu.

Je potřeba vyhledat dostatečný zdroj vody s minimální kapacitou 0,6 l/s. V případě nevyhovující kvality vody bude navržena její příslušná úprava. Voda bude přiváděna do navrhovaného vodojemu Pasečnice 1 x 50 m³ (545,50/543,00m n.m.). Z vodojemu bude obec zásobena gravitačně. Vodovodní síť je navržena z PVC DN 90 celkové délky 2,4 km. Návrh nezahrnuje určení zdroje a přírodních řadů. Tyto budou upřesněny dle hydrogeologického průzkumu. Realizace výstavby vodovodu je závislá na finančních prostředcích.

Na území obce Pasečnice se nachází jediný vrt, který je však bez využití, jelikož zde nejsou vyřešeny vlastnické vztahy. Obec Pasečnice ho z tohoto důvodu nesmí využívat.

Nouzové zásobování:

Pitnou vodou – cisterny z Domažlic, 5 km

Užitkovou vodou – rybník v obci

5.4.5 Zásobování požární vodou

Na území obce, není veřejný vodovod, tudíž zde nejsou zdroje požární vody, které odpovídají požadavkům ČSN 730873 a ČSN 736639. Za ztížených podmínek lze využít k hašení požárů Pasečnický rybník na návsi.

5.4.6 Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Pasečnice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno 50 % obyvatel obce. Kanalizace, která je ve správě obce, má celkovou délku 2,35 km. Vybudována je v různých časových obdobích, převážně z betonových trub DN 300, DN 400 a DN 600. Je nedostatečně těsněná, mělce uložená a svým provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou jedenácti výustěmi zaústěny do řeky Zubřiny, rybníka nebo vsakovány do louky. Od cca 37 % obyvatel jsou odpadní vody odváděny, po předčištění v septicích, přímo do recipientu, nebo vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od cca 13 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Jednotná kanalizace odvádí polovinu dešťových vod do recipientu, zbývající dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

V obci Pasečnice je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě. Oddílná kanalizace v celkové délce 2,6 km bude vybudována z kameninových nebo plastových kanalizačních trub profilu DN 250 a DN 300. Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění pouze dešťových vod. Navržena je mechanicko – biologická čistírna s pneumatickou aerací a anaerobní dostabilizací kalu pro 300 EO. Hrubé předčištění je navrženo v nejjednodušším provedení - jemné česle a vertikální lapák písku. Biologická část je navržena jako dlouhodobá aktivace s nitrifikací v jedné nebo dvou čistírenských jednotkách. Aerace a homogenizace nádrže je zajišťována jemnobublinnými aeračními prvky, s dodávkou vzduchu z dmyhadla. Pro separaci kalu je uvažována jedna dosazovací nádrž s vertikálním průtokem. Přebytečný kal bude shromažďován v uskladňovací nádrži, po zahuštění sedimentací odvodňován mobilním zařízením (případně odvážen k odvodnění). Na takto odvodněný kal bude vytvořen prostor pro uskladnění, minimálně na období 6 měsíců. Nezávadný, odvodněný kal bude aplikován na zemědělské pozemky.

Realizace se předpokládá po roce 2015.

V úvahu přichází i zřízení lokálních čistíren odpadních vod.

5.4.7 Zásobování plynem a teplem

Obec není v současné době plynofikována, neprochází zde ani žádná plynovodní síť, ze které by bylo možné rozvody plynu připojit. Je zpracován generel plošné plynofikace okolních obcí Babylon a Česká Kubice. Z VTL plynovodu DN 100, procházejícího jižně od Domažlic, bude odbočena vysokotlaká přípojka ukončená VTL/STL regulační stanicí umístěnou na severní okraj Pasečnice. Do obcí Babylon a Česká Kubice pak povedou větve STL plynovodu.

V území nejsou žádné významné zdroje tepla. V obci jsou k topení využívána zejména tuhá paliva. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování (dřevo, biomasa, tepelná čerpadla, solární systémy, propan-butan ze zásobníků).

5.4.8 Zásobování elektrickou energií

Vedení VVN

Zájmovým územím neprochází vedení VVN.

Distribuční vedení VN a NN

Zájmové území je standardně napájeno nadzemním vedením VN 22 kV. Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům. V řešeném území se nachází tyto trafostanice 22/0,4 kV:

Pasečnice-OBEC (DTS věžová s venkovním přívodem, vlastník ČEZ Distribuce) ... OP 30m

Pasečnice-OBEC (DTS stožárová, vlastník ČEZ Distribuce) ... OP 30m

Pasečnice-POHODNICE (DTS stožárová, vlastník ČEZ Distribuce) ... OP 30m

viz grafická část

Distribuční síť NN v obci je převážně v nadzemním provedení.

5.4.9 Datové, elektronické sítě, telekomunikace

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami nabírá na významu, vzhledem k jejich současné důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty.

Dálkové telekomunikační kabely společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. územím neprocházejí. Nachází se zde stožárový radiový vysílač (na Spáleném vrchu) společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. zajišťující pokrytí signálem pro mobilní telefony. Síť je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující.

V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

5.5 HYGIENA PROSTŘEDÍ

5.5.1 Ovzduší, hluk a vibrace

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší, hluku a vibrací (nikterak velikým) v území je převážně automobilová doprava. Na území obce se nevyskytuje žádný významný zdroj emisí. Celková kvalita ovzduší je dobrá, v zimních měsících negativně ovlivněna spalováním tuhých paliv, používaných v domácnostech k vytápění.

5.5.2 Staré ekologické zátěže

V řešeném území není evidováno žádné kontaminované místo ani žádná jiná ekologická zátěž a podobně.

5.5.3 Nakládání s odpady

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Černé skládky odpadu nebyly při terénních průzkumech zaznamenány.

Likvidace odpadu probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území (skládka Lazce). Separovaný odpad je shromažďován pomocí velkoobjemových kontejnerů umístěných uprostřed obce vedle prodejny potravin a následně odvážen příslušnou firmou k recyklaci. Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území.

V současné době není v řešeném území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde zařízení pro skládkování odpadů (skládka), zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů nebo autovrakoviště.

6. ZÁMĚRY A NÁMĚTY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**6.1 URČENÍ OKRUHŮ A TÉMAT K ŘEŠENÍ V ÚP**

- pořízení nového ÚP obce do 31.12.2015
- přiměřený rozvoj ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, event. plochy přestavby (R01,02,P03,04,R05,06,08,09,10,11,12,13,14,15 viz grafická část)
- vymezení prostoru pro umístění ČOV, případně lokálních ČOV (R07 viz grafická část)
- protierozní (a protipovodňová) opatření, zlepšení retenčních schopností krajiny
- návrh úprav zatrubněných koryt a ochranných zatravněných pásů při březích vodních toků
- úprava a jasné vymezení veřejných prostranství v obci, doplnění odstavných stání, kultivace zazeleněných částí apod.
- prověřit možnost umístění drobných provozoven a živností
- respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany chráněných území

Po provedení doplňujících průzkumů a rozborů jsou získané údaje vyhodnoceny a závěrem je možné nastínit budoucí rozvoj obce:

Obec má, díky své poloze v blízkosti Domažlic potenciál pro rozvoj bydlení. Rozvoj této funkce by měl být adekvátní měřítku obce, úměrně s ním by měla vzrůstat nabídka občanské vybavenosti a pracovních míst v obci samotné, tak aby byla posilována její soběstačnost. Dále je možné vidět rozvoj obce, díky krásné krajině, především ve spojení s různými formami rekreace či turistiky.

Rozvoj neznamena vždy jen extenzivní růst (nárůst počtu obyvatel, domů a bytů), ale zkvalitnění vnitřního prostředí obce pro stávající obyvatele. Jde zejména o vytvoření prostoru (návsí), který by spojil obě části Pasečnice a podpořil vztah občanů k místu, kde žijí. Dále se jedná o kultivaci veřejných prostor, rozšíření volnočasových aktivit, služeb. Tyto, a mnohé další fragmenty, mají vliv na zdravé fungování obce.