

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-8170/2018

MeDO-75687/2018-Bab

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Michaela Babejová

379 719 111

379 722 763

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

24.09.2018

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.07.2018 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje MARTIA a.s., IČO 25006754, Mezní 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Stará Pasečnice 53, vedení NN (IE-12-0004674)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 223 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 90/1 (zahrada), parc. č. 354/22 (vodní plocha), parc. č. 462/1 (orná půda), parc. č. 462/2 (orná půda), parc. č. 538/5 (trvalý travní porost), parc. č. 974/1 (ostatní plocha), parc. č. 974/2 (ostatní plocha), parc. č. 974/4 (ostatní plocha), parc. č. 990/1 (ostatní plocha), parc. č. 990/7 (ostatní plocha), parc. č. 1017/1 (ostatní plocha), parc. č. 1038/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Pasečnice.

Druh a účel umísťované stavby:

- v rámci řízení bude provedeno zahuštění DTS v obci Pasečnice – Stará pasečnice, Samoty. Ze stávající trafostanice DO_0467 bude vyveden nový zemní kabel VN, vybuduje se nová jednosloupová TS a stávající vzdušná síť NN bude přepojena na novou trafostanici. Dále se na stávající vzdušné síti NN proveden rozdělení,
- délka kabelového vedení bude cca 1320m, rozpojovací skříň bude instalována jedna,
- trafostanice je navrhována výšky cca 8,5m - typ BTR s kabelovým přívodem,
- na pozemku 90/1 v katastrálním území Pasečnice bude osazena nová přípojková skříň SS200.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích na pozemku st. p. 223 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 354/22 (vodní plocha), parc. č. 462/1 (orná půda), parc. č. 462/2 (orná půda), parc. č. 538/5 (trvalý travní porost), parc. č. 974/1 (ostatní plocha), parc. č. 974/2 (ostatní plocha), parc. č. 974/4 (ostatní plocha), parc. č. 990/1 (ostatní plocha), parc. č. 990/7 (ostatní plocha), parc. č. 1017/1 (ostatní plocha), parc. č. 1038/2 (ostatní plocha), parc. č. 90/1 v katastrálním území Pasečnice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti stavební úřad vymezil účastníky územního řízení majitele sousedních pozemků st. p. 51, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 210, 230, parc. č. 29, 35/1, 36/1, 68/1, 77/4, 86/1, 88/1, 89, 90/1, 94, 97, 99, 354/20, 354/21, 354/23, 354/24, 445, 446, 448, 456, 457, 462/4, 466/1, 466/2, 467/4, 467/5, 538/2, 538/13, 538/15, 538/19, 538/22, 538/24, 543/1, 544, 563/2, 970/33, 974/5, 990/2, 1010/1, 1023/3, 1038/24 v katastrálním území Pasečnice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Martia, a.s., Mezní 2854/4, Ústí nad Labem, Ing. Ladislav Podaný - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT – 0301488), nazvanou: „STARÁ PASEČNICE 53 – VEDENÍ NN“, datum: 7/2018, zakázkové číslo Martia: D130253, zakázkové číslo ČEZ IE-12-0004674, která obsahuje situace stavby v měřítku 1:1000 se zakreslením pozemků stavby, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 223 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 354/22 (vodní plocha), parc. č. 462/1 (orná půda), parc. č. 462/2 (orná půda), parc. č. 538/5 (trvalý travní porost), parc. č. 974/1 (ostatní plocha), parc. č. 974/2 (ostatní plocha), parc. č. 974/4 (ostatní plocha), parc. č. 990/1 (ostatní plocha), parc. č. 990/7 (ostatní plocha), parc. č. 1017/1 (ostatní plocha), parc. č. 1038/2 (ostatní plocha), parc. č. 90/1 (zahrada) v katastrálním území Pasečnice.
3. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí ve věci udělení souhlasu vodoprávního úřadu na akci: Stará Pasečnice 53 – vedení NN, č.j. MeDO-53739/2017-Kitz, DS
 - a) Křížení vodního toku bude provedeno dle ČSN 75 2130 Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními (aktuální znění z února 2012)
 - b) břehy a dno vodního toku budou uvedeny do původního stavu
 - c) zástupce Povodní Vltavy, státního podniku, Závodu Berounka bude v předstihu min. 1 týden písemně přizván k zahájení a ukončení prací na křížení vodního toku. Správci vodního toku bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení křížení vodního toku v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situaci zaměřeného území je třeba předat zakreslenou ve výkresu formátu dgn, dwg nebo dxf na CD nosiči nebo zaslat na email filip.janda@pvl.cz.
4. Budou dodrženy podmínky sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávající státní správu dle §77 zákona č. 117/1992Sb. O ochraně přírody a krajiny, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska z 21.7.2016 č.j.MeDO-20190/2016-Cis a usnesení, kterým se text původního sdělení mění z 11.12.2017 – MeDO-81819/2017-Sla-DS
 - a) z důvodu ochrany kořenových systémů stromů budou výkopové práce prováděny minimálně 0,5m od paty stromu a to tak, aby byl minimálně poškozen kořenový systém stromu. Zachovány musí být kotevní kořeny (tj. kořeny s průměrem 10cm a více), v co nejkratší době musí být výkop opětovně zasypán, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů. U stromů o obvodu kmene nad 100cm budou výkopové práce prováděny ručně nebo protlakem. Případné kácení mimolesních dřevin bude předem projednáno ve smyslu §8 odst. 1 zákona 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, projednáno s OÚ Pasečnice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 23.07.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavební úřad oznámil dne 9.8.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Územní plán obce Pasečnice nabyl účinnosti 13.10.2014, stavba se dle výše uvedeného územního plánu nachází částečně v zastavěném a částečně v nezastavěném území.

V souladu s § 18 odst. 5 lze v nezastavěném území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. V rámci vydávaného rozhodnutí se umisťuje veřejná technická infrastruktura, záměr je tedy v souladu s cíly územního plánování.

Stavba je sama o sobě technickou infrastrukturou. Stavba není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Podmínkami územního rozhodnutí stavební úřad dle ustanovení § 9 odst. 2 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace byla vypracována podle ustanovení §1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 1, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice z 21.7.2016 č.j.MeDO-20190/2016-Cis
- Sdělení MěÚ Domažlice odbor dopravy MeDO-81791/2017-San z 22.11.2017
- Rozhodnutí MěÚ Domažlice odbor dopravy MeDO-49575/2017-San z 19.7.2017
- Vyjádření MěÚ Domažlice odbor dopravy MeDO-20189/2016-San z 1.4.2016
- Usnesení MěÚ Domažlice OŽP - MeDO-81819/2017-Sla-DS z 11.12.2017
- Rozhodnutí ve věci udělení souhlasu vodoprávního úřadu MeDO-53739/2017-Kitz-DS z 26.7.2017
- Závazné stanovisko HZS Plzeňského kraje - HSPM-5511-3/2017-DO ze dne 5.12.2017
- Sdělení KHS Plzeňského kraje č.j. KHSPL/7820/21/2016 z 19.4.2016
- Povodí Vltavy zn. 33133/2017-342/Fr, SP-2017/6395 ze dne 19.6.2017
- Město Domažlice, odbor správy majetku MěÚ OSM-5786/2016, MeDO-72083/2016-Kou z 15.11.2016
- Souhlas SÚSPK zn. 17668/17/SUSPK-PSD z 5.6.2017
- SÚSPK, p.o. Vyjádření zn. 17668/17/SUSPK-D ze dne 25.5.2017

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými právy k pozemkům na kterých se stavba umísťuje:

Obec Pasečnice, Město Domažlice, Jan Sladký, Jana Sladká, Marcela Hrušková, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 51, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 210, 230, parc. č. 29, 35/1, 36/1, 68/1, 77/4, 86/1, 88/1, 89, 94, 97, 99, 354/20, 354/21, 354/23, 354/24, 445, 446, 448, 456, 457, 462/4, 466/1, 466/2, 467/4, 467/5, 538/2, 538/13, 538/15, 538/19, 538/22, 538/24, 543/1, 544, 563/2, 970/33, 974/5, 990/2, 1010/1, 1023/3, 1038/24 v katastrálním území Pasečnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stará Pasečnice č.p. 9, č.p. 50, č.p. 30, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 31, č.p. 32, č.e. 4, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 35, č.p. 33, č.e. 5, č.p. 36 a č.p. 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.10.2018

Sejmuto dne:

Mulachova
Obec Pasečnice
Nová Pasečnice 33
344 01 Domažlice
IČ: 00572179

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
v zastoupení: MARTIA a.s., IDDS: kwhe4hy
sídlo: Mezní č.p. 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
- ostatní účastníci (dodejky)
2. Obec Pasečnice, IDDS: mc3brx6
sídlo: Nová Pasečnice č.p. 33, 344 01 Domažlice 1
3. Město Domažlice, IDDS: q25byeg
sídlo: náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1
4. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
5. Jan Sladký, Stará Pasečnice č.p. 65, 344 01 Domažlice 1
6. Jana Sladká, Stará Pasečnice č.p. 65, 344 01 Domažlice 1
7. Marcela Hrušková, Stráž č.p. 73, 344 01 Domažlice 1

dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
9. MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice
10. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

11. MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, IDDS: q25byeg
sídlo: U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
12. Obec Pasečnice, sídlo: Nová Pasečnice č.p. 33, 344 01 Domažlice 1